

入居申込の御案内

別紙入居申込書に必要事項をご記入下さい。(審査は申込順とさせていただきます)
申込用紙に未記入が多い場合には、物件をお止め出来ない場合がございます。全てご記入下さい。
入居審査に関しましては、全てご記入後より開始となります。
お申込後3日以内に未記入部分が埋まらない場合にはキャンセルとさせていただきます。
尚、申込書につきましては申込者様ご自身にてご記入頂き、代筆等は行わないようお願い致します。
◎ご契約の際には以下の書類が必要となります。

●個人契約の場合

1. 入居者全員の住民票 (3ヶ月以内発行のもの)
2. ご契約者の身分証明書 (免許証・パスポート等の写し) ※申込時に提出して頂きます
※1. 学生の方…学生証
※2. 外国籍の方…外国人登録証等
3. ご契約者の収入証明書 (源泉徴収・課税証明書等の写し)
4. 印鑑 (認印可、シャチハタ不可)
5. 銀行届印 ※保証会社 (JID) 利用の場合
6. 入居者全員の顔写真 (スナップ写真・写真付き身分証明書の写しでも可)
7. 契約金 (ご契約前にお振込をして頂きます)

●法人契約の場合

1. 商業登記簿謄本 (3ヶ月以内発行のもの) ※申込時に提出して頂きます
2. 会社概要 ※申込時に提出して頂きます
3. 法人代表者の本人確認書類
(生年月日が確認出来る書類) ※申込時に提出して頂きます
4. 会社印鑑証明書
5. 会社印鑑 (実印)
6. 入居者全員の住民票
7. 契約金 (ご契約前にお振込をして頂きます)
※法人にて保証会社ご利用の場合、会社代表者様またはご入居者様を連帯保証人とさせていただきます。(事務所利用の場合、会社代表者様のみ)

■連帯保証人

1. 保証人承諾書 (当社書式)
2. 印鑑証明書 (3ヶ月以内発行のもの)
3. 印鑑 (実印)

- ※ 保証人等にご連絡、ご確認を致します。
※ ご契約時、当社指定の家財保険に加入して頂きます。(2年間 15,000円～25,000円)
※ 契約書事務手数料として「5,000円(税別)」を頂きます。
※ 退出時にルームクリーニング代をご負担頂きます。
※ 当社管理物件は全物件、室内での喫煙は禁止とさせて頂いております。
※ 保証人として下記保証システムへご加入頂きます。尚、保証料は賃借人ご負担となります。
- | | |
|---|---------------------------------|
| ☆エポスカード「ROOM iD ワイド」
保証料=契約時：月額賃料総額の50%・更新時：1年毎に1万円～ | } ご加入頂く保証システムは当社にて指定をさせていただきます。 |
| ☆日本賃貸保証「JID-トリオJ」
保証料=契約時：月額賃料総額の50%・更新時：月額賃料総額の30% | |
- ※上記保証料は「居住用」の場合となります。
事務所、店舗として利用の場合は金額が異なりますので、予めご了承ください。

ご契約者内容によっては、他の書類をご用意頂く場合がございますので、予めご了承下さい。
上記書類が契約日まで一部でも揃わない場合は契約できないことも御座います。
尚、審査の結果お断りする場合がございます。その内容につきましては一切お答え出来ませんのでご了承下さい。

株式会社日新ハウジング 新中野店

TEL 03-5389-5089

FAX 03-5389-0107

〒164-0011 東京都中野区中央3-1-3

E-mail nhs@nisshin-h.co.jp

営業時間/9:00～20:00 定休日/毎週水曜日・第1、3木曜日

個人情報のお取り扱いについて

お客様各位

株式会社 日新ハウジング
代表取締役 平山 喜朗

株式会社 アクテム
代表取締役 平山 喜朗

私ども日新ハウジンググループは、お取引に伴いお客様から提供いただく個人情報の重要性を認識しその適正な保護に関し、下記の通りお取り扱いさせていただきます。

1	個人情報保護の方針	お客様の氏名や住所、電話番号、メールアドレスその他特定の個人を識別出来る情報(個人情報)を適切に取り扱う事を、企業としての社会責務であると深く認識し、下記条項に基づいてお客様の個人情報を保護し、尊重する事をお約束します。
2	当社が保有する個人情報	当社は、お客様からいただいた個人情報(氏名、住所、生年月日、勤務先、年収、電話番号、メールアドレス等、受付カード、媒介契約書、賃貸借契約書等に記載された所要項目)を保有しております。
3	個人情報の利用目的	お客様の個人情報を、お客様との不動産売買、賃貸、それらの代理、仲介、管理、リフォームその他の付帯する事業の履行及びお客様への有用な情報の提供のために利用いたします。
4	個人情報の第三者への提供	当社が保有する個人情報は、物件情報、氏名、住所、電話番号等の項目について、書面、郵便物、インターネット、電子メール、広告媒体等により第三者に個人情報の利用目的に記載された目的を達成する為に必要な範囲内で提供されます。尚、下記提供を予定する第三者、お客様の承諾を得た場合、及び法令により許された場合を除き、お客様の個人情報を第三者に提供致しません。また、ご本人からの申出がありましたら、提供は停止させていただきます。 1.契約の相手方となる者、その見込客 2.他の宅地建物取引業者 3.インターネット広告・物件情報誌等の運営会社 4.指定流通機構(物件登録、成約通知及び同機構のデータを利用しての営業価格査定の実施) 指定流通機構に関しては別紙指定流通機構に関する事項を参照下さい 5.登記等に関する司法書士、土地家屋調査士 6.融資等に関する金融機関 7.不動産管理・リフォームに関する管理会社・リフォーム会社等 8.信用情報機関、不動産調査機関等 9.当社グループに属する会社
5	個人情報に関するお問い合わせ窓口	株式会社 日新ハウジング新中野店 住所: 〒164-0011 東京都中野区中央3-1-3 電話: 03-5389-5089(受付時間9:00~18:00 定休日:水曜日、第1・第3木曜日) FAX: 03-5389-0107 E-MAIL nhs@nisshin-h.co.jp 個人情報の開示、訂正、利用停止等のお申出につきましては、こちらまでご連絡下さい。その場合、お客様の本人確認をさせて頂いた上で適切な対応をさせていただきます。

入居申込書(法人)

物件	物件名	号室	敷金	ヶ月	礼金	ヶ月
	賃料	円	管理費			円
	所在地	〒				

申込者	フリガナ		使用目的	
	名称		フリガナ	
			代表者名	
	所在地	〒		
			建物名	号室
	TEL		契約担当者	
FAX		(所属部署)		
概要	業務内容			
	資本金	円	設立	年 月
	年商	円	従業員数	名

入居者	フリガナ		続柄		
	氏名		性別	男 ・ 女	
			生年月日	S・H 年 月 日 (歳)	
	本籍地		国籍		
	現住所	〒			
	TEL		携帯		
	FAX		E-mail		
	勤務先	名称	フリガナ	電話	
				内線	
		所在地	〒		
雇用形態			部署・役職		
勤続年数	年	年収	万円		
氏名	年齢	続柄	氏名	年齢	続柄

連帯保証人・緊急連絡先	フリガナ		続柄	
	氏名		性別	男 ・ 女
			生年月日	S・H 年 月 日 (歳)
	本籍地		国籍	
	住所	〒		
			建物名	号室
	現住居形態	賃貸 ・ 社宅 ・ 自己所有 ・ その他 ()		
	TEL		携帯	
	FAX		E-mail	
	勤務先等	名称	フリガナ	電話
			内線	
所在地		〒		
業種		設立	年 月	年収
勤続年数	年	雇用形態	役職	

申込日	月 日	契約希望日	月 日	入居希望日	月 日
-----	-----	-------	-----	-------	-----

※審査の結果、お断りさせて頂く場合がございますが、理由はお答えできません。予めご了承ください。

【個人情報の取扱について】

お客様の個人情報は、入居審査、お客様との契約の履行、賃貸取引にあっては契約管理の実施のために利用されます。また、建物所有者(貸主)及び管理会社(系列会社、関連及び提携会社を含む)が、管理業務上の目的で利用することがあります。また公的機関からの問い合わせ等、正当性がある場合も利用することがあります。ただし、これら以外の目的には、申込者の承諾なしには利用いたしません。

弊社使用覧	本人確認	／	保証人確認	／	オーナー承諾	／	契約日	／
	本人在籍	／	担当承認	印	責任者承認	印	入居日	／

株式会社日新ハウジング 新中野店
〒164-0011 東京都中野区中央3-1-3

TEL 03-5389-5089
FAX 03-5389-0107
E-mail nhs@nisshin-h.co.jp

201808
法人・年払W

保証人おまかせプラン

ROOM iD 契約申込書

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	支店 営業所名	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月 円	前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- ・本書並びに別紙「入居申込書」の内容をもとに当社が審査を行い、その結果立替払いをお断りする場合がございます。
- ・本書または契約の事実に関する情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)が与信判断および与信後の管理のため、当社が利用することに同意します。
- ・本書並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。
- ・**法人の代表者を緊急連絡先としての契約となります。**
- ・緊急連絡先として記載をいただいた法人代表者のご連絡先には、法人ご担当者との連絡が取れない場合、お約束のお支払期限が守られない場合等を含め、法人代表者としてのお立場に基づき、当社から直接ご連絡させていただくことがあります。

申込者記入欄

※ 別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

フリガナ	
法人名	

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120-73-0101で発信します)
エポスカードからの郵送物の宛名は法人名です。(個人名での郵送はいたしません)

管理会社確認

■ 審査時必要書類の確認 (FAX送信前にレ点チェックをお願いします)

- 入居申込書 (緊急連絡先に法人代表者の情報を記入)
- 法人代表者の本人確認書類 (生年月日が確認できる書類)
- 商業登記簿謄本(3ヵ月以内に発行したもの)

※ 上記書類が全て揃ってからの審査となりますので、ご協力お願いいたします。

■ お申込みの商品種別に○印をつけてください。

商品種別	居住用		事業用
	ワイド 【311】	切替 【312】	ROOM iD 【316】
年払い			

↓ FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄



立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

第1条(個人情報の収集・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで収集・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。

1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
(1)本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間	
(2)本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)	
(3)債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内	

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。

(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。

[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と貸貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の貸貸人(新たに貸貸人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。

エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目2番14号 TEL 03-3383-0101

※個人情報保護管理者(代理人)カスタマーセンター長

第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

株式会社エポスカード