

売マンション

JR総武・中央線「東中野」駅歩3分
都営大江戸線

東京メトロ東西線「落合」駅歩3分

～再開発が進む新しい街並、交通アクセスに至便な好立地～

☆新規内装リフォーム済(R1年6月)

「東中野パレスマンション」

物件概要

- 所在地 / 中野区東中野4-6-7
- 建物 / 鉄筋コンクリート造6階建5階部分(EV有)
- 築年月 / 昭和40年1月 ■施工 / ㈱稲村建設
- 専有面積 / 22.59㎡(公簿)
- バルコニー / 約2.83㎡
- 管理形態 / 全部委託(日勤)
- 管理費 / 月額7,527円
- 修繕積立金 / 月額8,170円
- 土地 / 所有権 ■総戸数 / 50戸
- 現況 / 空室 ■引渡し / 即可

☆lifeinformation

- ・サミットストア東中野店まで約140m(徒歩2分)
- ・アトレヴィ東中野(複合駅ビル)まで.....約230m(徒歩3分)
- ・セブンイレブン東中野3丁目店まで.....約170m(徒歩3分)
- ・ゲオ東中野店まで.....約210m(徒歩3分)
- ・東中野銀座商店街まで約220m(徒歩3分)
- ・ユニゾンモール(複合ショッピング施設)まで ...約350m(徒歩5分)

- 床貼替、全面クロス貼替、サッシ交換、給湯器交換
- システムキッチン・浴室・シャワートイレ・洗面化粧台交換
- 照明交換、エアコン新設、レースカーテン、クリーニング...他

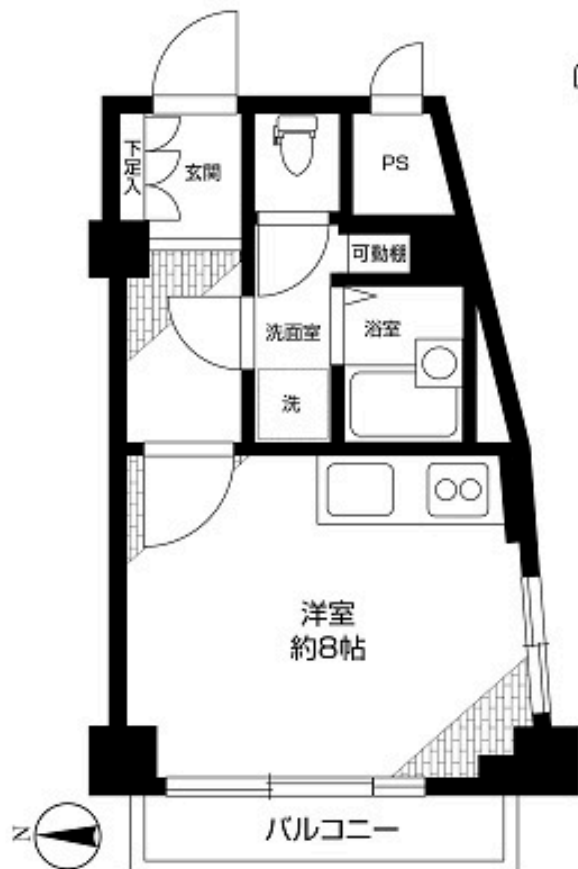
☆サッシも交換し、断熱性・遮音性up

☆5階部分!! 南西角部屋

☆事務所利用可～使用細則有～

☆自住・不動産投資・セカンドにも最適

☆商業施設・公共施設充実の至便な立地



【現地案内図】



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

価格 **1,680** 万円 (消費税込)



東京都知事免許(11)第35181号

株式会社 **日新ハウジング**

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

<売主>

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日)