

# 売マンション

## 2DK/50.22㎡(壁芯)

～新規内装物件・最上階南向きのプレミアム住戸～

### 阿佐ヶ谷コーポラス 8階

JR総武・中央線

「阿佐ヶ谷」駅歩13分

西武新宿線

「鷲ノ宮」駅歩17分

アクセス



眺望



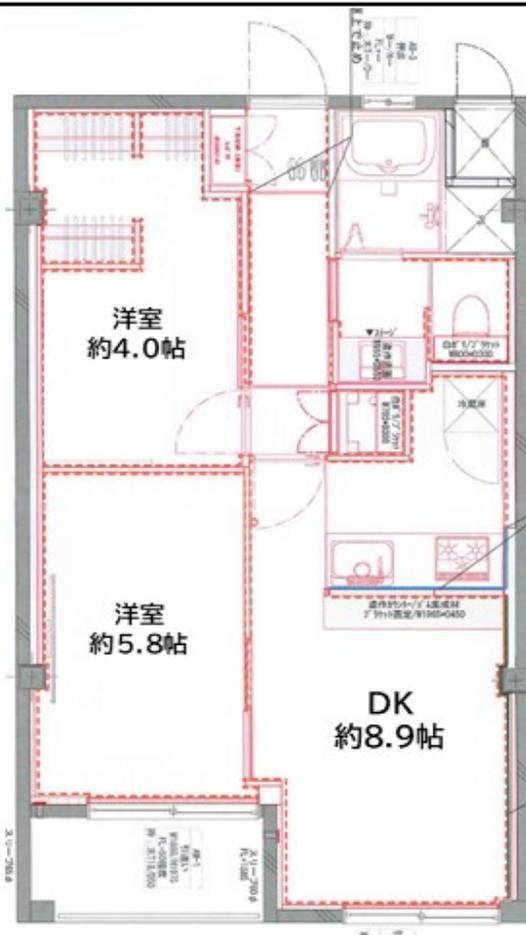
内装参考写真

住宅ローン  
返済例  
頭金0円

**94,661**円～

借入額3,880万円・変動金利0.81%・  
返済年数40年の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



☆新規内装リフォーム(R8年3月末完成予定)

- フローリング・クロス貼替、建具・収納新規交換、床フロアタイル交換
- ユニットバス・トイレ・洗面台・キッチン・室内防水パン 新規交換
- 給水・給湯管新設、照明、下駄箱新規交換、網戸張替...等々

☆8階建の最上階

～眺望・通風・陽当たり良好～

☆バス便も豊富

～各方面へのアクセス可能～

物件概要

- 所在地/杉並区阿佐ヶ谷北4-28-14
- 建物/鉄骨造8階建8階部分(EVあり)
- 築年月/昭和46(1971)年4月
- 施工/ニチモプレハブ梯
- 専有面積/50.22㎡(壁芯)
- バルコニー/専有面積に含む
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 管理費/月額5,000円
- 修繕積立金/月額14,000円
- 土地/所有権
- 総戸数/93戸
- 現況/空室 ■引渡し/内装完工後
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



販売価格

**3,880**万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 **日新ハウジング**

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>

担当/千葉