

売マンション

2DK/42.25m²(壁芯)

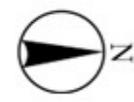
4路線3駅利用可能な好立地・内装済みで即入居可

ハynes落合 407号室

アクセス

西武新幹線
都営大江戸線
西武新幹線
山手線・東西線
西武新幹線

「下落合」駅歩3分
「中井」駅歩10分
「高田馬場」駅歩15分



☆内装リフォーム済(H30年12月)

- フローリング・クロス貼替、建具新規交換・照明交換、給湯器交換
- ユニットバス・トイレ・キッチン・室内防水パン新規交換...等々

- ☆内装綺麗で即入居可能
- ☆2重サッシ施工~遮音性・断熱性良好~
- ☆陽当たり・風通し良好
- ☆管理体制良好のマンション
- ☆安心の管理人常駐
- ☆バルコニーからスカイツリー望む
- ☆4路線3駅利用可能

物件概要

- 所在地/新宿区中落合2-7-10
- 建物/鉄筋コンクリート造7階建4階部分
- 築年月/昭和48(1973)年3月
- 専有面積/42.25m² ■バルコニー-/3.00m²
- 管理形態/全部委託(住込)
- 施工会社/株浅沼組 東京支店
- 管理費/月額13,560円
- 修繕積立金/月額10,890円
- 土地/所有権 ■総戸数/47戸
- 現況/空室 ■引渡し/即可
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



住宅ローン
返済例
頭金0円

95,658円~

借入額3,499万円・変動金利1.424%
返済年数40年 の場合

室内パノラマ



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

3,499万円 (消費税込)



東京都知事免許 (12) 第35181号

株式会社 日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>

担当/鷺尾