No.3234

売マンション

1LDK/36.54㎡(壁芯)

独立性の高い3方角部屋・即入居可の内装リフォーム済

西荻窪第五コーポラス 301号室

アクセス 総武中央線「西荻窪」駅歩6分

☆内装リフォーム履歴有(2017年)

●内装設備
・TVモニター付インターホン、人感センサー付玄関照明・エアコン
・浴室換気乾燥暖房機付ユニットバス(追炊付)、温水洗浄付トイレ
・グリル付2口コンロ、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場

☆室内美室につき即入居可
☆2面採光の角部屋
☆陽当たり・眺望・風通し良好
☆閑静な住宅街に佇む
☆商店街にも近接し買物に便利
☆2018年外壁補修工事実施
☆2015年給水設備改修工事

物件概要
■所在地/杉並区西荻北4-12-13
■建物/鉄骨造7階建3階部分(EV有)※2・4・6階停まり
■築年月/昭和44(1969)年9月
■施工会社/ニチモプレハブ㈱
■専有面積/36.54㎡ ■バルコニー/専有面積に含む
■管理形態/自主管理
■管理費/月額8,000円
■修繕積立金/月額9,000円
■土地/所有権 ■総戸数/32戸
■現況/空室 ■引渡し/即可
■ペット/不可 ■事務所/不可
※外部オーナー/月額2,000円

現地案内図

住宅ローン返済例
頭金0円
61,658円~
借入額2,480万円・変動金利0.91%
返済年数40年 の場合

室内パノラマ

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格 2,480万円(消費税込)

東京都知事免許(12)第35181号
株式会社日新ハウジング
TEL (03) 3228-0701(代)
本 社
FAX (03) 3228-5915
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)
<売主>
担当/松山