

売マンション

1LDK/39.20㎡(公簿)

オーナーチェンジ物件

3方角部屋・内装リフォーム済・投資用物件

ゴールデンマンション 2階部分

アクセス

西武新宿線/都営大江戸線

「中井」駅歩8分

東京メトロ東西線

「落合」駅歩9分



※写真は入居前のものです。



オーナーチェンジ物件【現況賃貸中】

表面利回り **6.71%**

賃貸状況 (令和7年12月14日現在)

月額収入 **94,000円**

年間収入 **1,128,000円**

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



☆一部内装リフォーム済(令和6年4月)

- 壁・天井クロス貼替 ●ユニットバス・給湯器新規交換

- ☆表面利回り: 6.71%
- ☆2階部分・3面採光の角部屋
- ☆陽当たり・風通し良好
- ☆ペット飼育可
- ☆緑豊かな閑静な住宅地に付む
- ☆複数路線利用でアクセスに便利
- 「東中野」駅歩12分
- 「新井薬師前」駅歩10分

物件概要

- 所在地/中野区上高田4-19-6
- 建物/鉄筋コンクリート造地下2階付
6階建2階部分(EV無)
- 築年月/昭和38(1963)年3月
- 施工/坂井建設工業(株)
- 専有面積/39.20㎡(公簿)
- バルコニー/約3.11㎡
- 管理形態/自主管理
- 管理費/月額9,320円
- 修繕積立金/月額9,000円
- 下水道/月額480円 ■土地/所有権
- 総戸数/23戸 ■現況/賃貸中
- ペット/可 ■事務所/不可

現地案内図



販売価格

1,680万円



東京都知事免許(12)第35181号
株式会社 **日新ハウジング**

TEL (03) 3228-0701(代)
本社
FAX (03) 3228-5915
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>
担当/千葉