

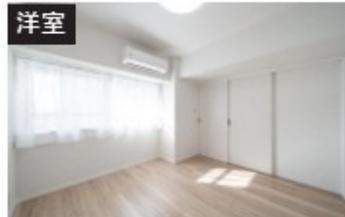
売マンション

2DK/50.96㎡(壁芯)

15階建ての最上階3方角部屋・安心の新耐震基準
東池袋ハイツ式番館 1501号室

JR山手線 他
「池袋」駅歩10分
 東京メトロ有楽町線
「東池袋」駅歩9分

アクセス



☆新規内装リフォーム済(2025年12月)

- フローリング・クロス貼替、建具・照明新規交換、エアコン
- ユニットバス・トイレ・洗面台・キッチン・室内防水パン新規交換等々

- ☆新耐震基準のマンション
- ☆安心のオートロック
- ☆最上階・3面採光の角部屋
- ☆日照・眺望・通風良好
- ☆住宅ローン控除利用可能
- ☆商業施設充実で生活至便
～大規模複合施設「サンシャインシティ」まで歩2分～

物件概要

- 所在地/豊島区東池袋3-20-16
- 建物/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建15階部分
- 築年月/昭和62(1987)年8月
- 専有面積/50.96㎡ ■バルコニー/3.47㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 施工/東海興業株
- 管理費/月額16,300円
- 修繕積立金/月額15,480円
- 土地/所有権 ■総戸数/58戸
- 現況/空室 ■引渡し/即可
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



住宅ローン
返済例

頭金0円

151,238円～

借入額6,199万円・変動金利0.81%
返済年数40年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

6,199万円 (消費税込)



東京都知事免許 (12) 第35181号

株式会社 日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)
 本社
 FAX (03) 3228-5915
 〒154-0001 東京都中野区中野5-1-18
 (定休日/水曜日・木曜日)

<売主>
 担当/松山