

売マツシヨシ

1R/45.36㎡(壁芯)

オーナーチェンジ物件

総戸数112戸のビッグコミュニティ

豊玉第2コーポラス 6階

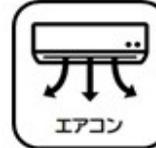
アクセス

西武池袋線・大江戸線
西武有楽町線・西武豊島線

「練馬」駅歩6分



外観



☆オーナーチェンジ

賃料月額:98,000円

実質利回り:5.42%

☆4路線乗入れの「練馬」駅!!

☆住環境良好

～スーパーオオゼキ、コンビニ、
練馬区役所など～

物件概要

■所在地/練馬区豊玉北6-20-9

■建物/鉄骨造8階建6階部分

■築年月/昭和45(1970)年2月

■施工/ニチモプレハブ構

■専有面積/45.36㎡

■バルコニー/4.86㎡

■管理形態/自主管理

■管理費/月額13,000円

■修繕積立金/管理費に含む

■土地/所有権

■総戸数/112戸

■現況/賃貸中

■ペット/常識の範囲内 ■事務所/不可

現地案内図



オーナーチェンジ物件【現況賃貸中】

現況利回り **6.25%**

賃貸状況 (令和8年2月23日現在)

月額
収入 **98,000円**

年間
収入 **1176,000円**

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

1,880万円



東京都知事免許 (12) 第35181号

株式会社 **日新ハウジング**

TEL (03) 3228-0701(代)

本 社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>

担当/鷲尾