

売マンション

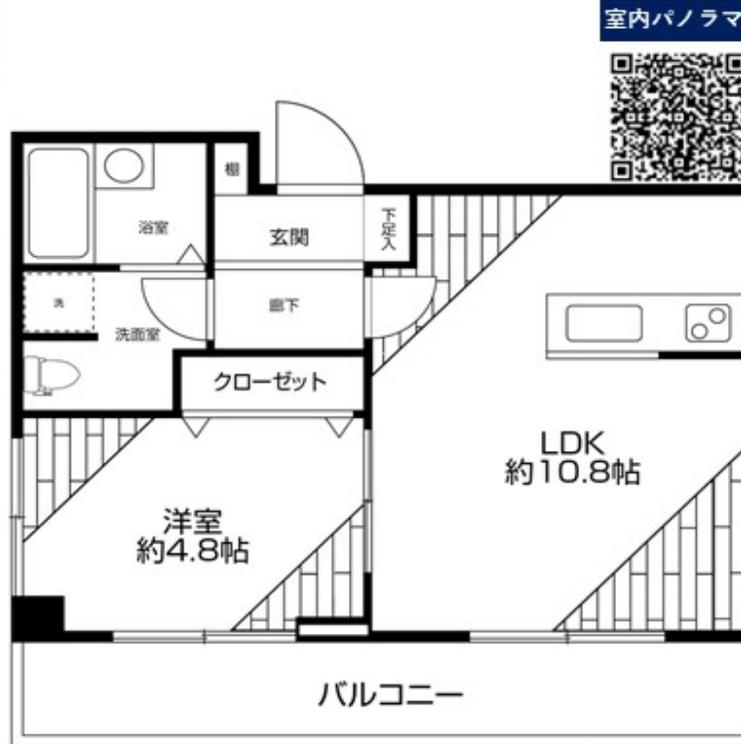
1LDK/36.97㎡(壁芯)

～東南角部屋・サッシ交換含めた内装リフォーム済～

マンション小滝橋 201号室

アクセス

西武新幹線「下落合」駅歩7分
 東西線「落合」駅歩10分
 山手線・東西線
 西武新幹線「高田馬場」駅歩13分



室内パノラマ



☆内装リフォーム済(R2年10月)

- フローリング・クロス貼替、建具新規交換・照明交換、
- ユニットバス・トイレ・キッチン・室内防水パン新規交換等々

☆全サッシ(ペアガラス)交換済(R3年1月)

- ☆2面採光の東南角部屋
- ☆陽当たり・風通し良好
- ☆神田川・区立小滝橋公園に隣接
- ～春は神田川の桜並木が綺麗です～
- ☆大規模修繕工事实施済(R5年12月)
- ☆複数路線利用可能な好立地
- ☆周辺には商業施設も充実

物件概要

- 所在地/新宿区高田馬場3-46-12
- 建物/鉄筋コンクリート造7階建2階部分(EV有)
- 築年月/昭和50(1975)年8月
- 施工/三興建設㈱
- 専有面積/36.97㎡ ■バルコニー/7.00㎡
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 管理費/月額14,500円
- 修繕積立金/月額10,400円
- 土地/所有権 ■総戸数/29戸
- 現況/空室 ■引渡し/即可
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



住宅ローン
返済例

65,384円～

頭金0円

借入額2,680万円・変動金利0.81%・返済年数40年の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



販売価格

2,680万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<代理>

担当/千葉