

# 売マンション

## 2K/33.48㎡(壁芯)

～管理体制良好・日照眺望良好～

### マンションVIP新宿柏木 5階部分

JR総武中央線・都営大江戸線

「東中野」駅歩6分

東京メトロ東西線

「落合」駅歩7分

アクセス



外観



眺望

ローン  
返済例

頭金0円

58,309円～

借入額2,390万円・変動金利0.81%  
返済年数40年の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



- ☆日照眺望良好
- ☆夜間オートロック付
- ☆管理体制良好
- ☆周辺環境良好
- ☆公園至近

#### 物件概要

- 所在地/新宿区北新宿4-33-3
- 建物/鉄筋コンクリート造8階建  
5階部分(EVあり)
- 築年月/昭和46(1971)年5月
- 施工/棟中野組
- 専有面積/33.48㎡
- バルコニー/4.32㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額11,080円
- 修繕積立金/月額8,860円
- 土地/所有権
- 総戸数/89戸
- 現況/空室 ■引渡し/即可
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



販売価格

2,390万円



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>

担当/千葉