

# 売マンション

1LDK/45.51㎡(壁芯)

美室・日差しが広がるリビング

## ヴィレッタ菊 5階部分

東京メトロ丸ノ内線

「中野富士見町」駅歩3分

「新中野」駅歩10分

「中野新橋」駅歩12分

アクセス

外観



CGによるインテリアイメージです



- ☆R3年 内装済
- ☆陽当たり・眺望良好
- ☆3駅利用可能!!通勤・通学に便利
- ☆H23年 大規模修繕工事済
- ☆H24年 外壁補修工事・排水管設備工事済
- ☆駅近ながら、閑静な住宅街に立地

物件概要

- 所在地/杉並区和田1-28-7
- 建物/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建5階部分(EV有)
- 築年月/昭和46(1971)年10月
- 施工/東亜起業株
- 専有面積/45.51㎡
- 管理形態/自主管理
- 管理費/月額13,570円
- 修繕積立金/管理費に含む
- 土地/所有権 ■総戸数/24戸
- 現況/空室 (荷物有り)
- 引渡し/即可
- ペット/不可 ■事務所/可

現地案内図



住宅ローン  
返済例

97,490円~

頭金235万円

借入額2,115万円・変動金利4.3%  
返済年数35年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

2,350万円 (消費税込)



東京都知事免許 (12) 第35181号

株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>

担当/鷺尾