

# 売マンション

## 2DK/31.15㎡(公簿)

～遊歩道に面しているため日照・眺望良好～

### ニューパールマンション 5階部分

#### 西武池袋線

「中村橋」駅歩6分

「富士見台」駅歩8分

アクセス



眺望



外観



- ☆日照眺望良好
- ☆閑静な住宅街に位置
- ☆緑豊かな環境
- ☆周辺環境良好
- ☆各戸玄関扉交換済み

#### 物件概要

- 所在地/練馬区貴井2-24-2
- 建物/鉄筋コンクリート造6階建5階部分(EV無)
- 築年月/昭和44(1969)年2月
- 施工/理光建設株式会社
- 専有面積/31.15㎡(公簿)
- バルコニー/約3.40㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額6,700円
- 修繕積立金/月額10,800円
- 地代/月額4,000円
- 土地/旧法賃借権  
(2028年4月21日迄)
- 総戸数/62戸
- 現況/空室 ■引渡し/即可
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



ローン  
返済例  
頭金60万円

**22,586**円～

借入額 490万円・変動金利4.3%  
返済年数35年の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

**550** 万円



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 **日新ハウジング**

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>

担当/千葉