

売マンション

専用庭付き・4駅利用可能

マンションワコー落合 1階部分

1DK/36.99㎡(壁芯)

アクセス

西武新宿線・都営地下鉄大江戸線

「中井」駅歩8分

東京メトロ東西線

「落合」駅歩9分



外観



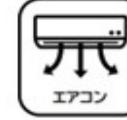
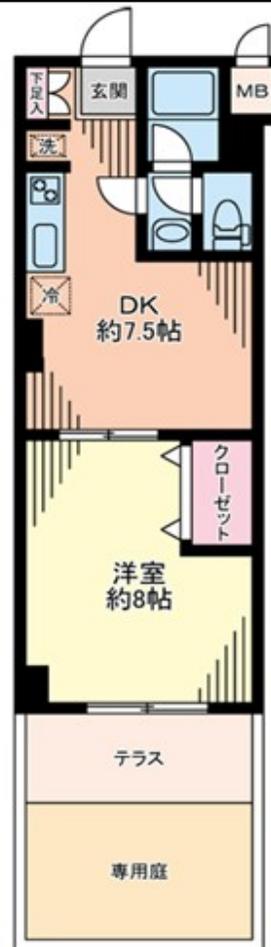
リビング



キッチン



洋室



ずっと固定金利の安心
【フラット35】
利用可能物件

- ☆H30年8月新規内装済
～サッシ交換含む～
- ☆壁紙貼替・ハウスクリーニング
(R7年4月)
- ☆専用庭付き(無償)
- ☆4.50㎡トランクルーム付(所有権)
- ☆管理体制良好 ～オートロック～
- ☆大規模修繕工事実施済(R3年6月)
- ☆西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩10分
- ☆フラット35利用可

物件概要

- 所在地/中野区上高田4-18-1
- 建物/鉄筋コンクリート造6階建 地下2階付 1階部分
- 築年月/昭和45(1970)年1月 ■施工/宝建設株
- 専有面積/36.99㎡
- 専用庭/約13.00㎡
- 管理形態/自主管理
- 管理費/月額6,859円
- 修繕積立金/月額6,859円
- 土地/所有権 ■総戸数/63戸
- 現況/空室
- 引渡し/即可
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



住宅ローン
返済例

50,746円～

頭金0円

借入額2,080万円・変動金利
0.81%・返済年数40年 の場合

室内パノラマ



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

2,080万円



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>

担当/松山