

売マンション

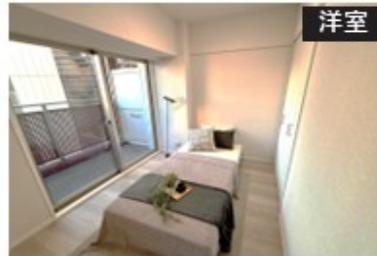
2LDK/55.22㎡(壁芯)

32階建てのタワーレジデンス・新規内装リフォーム済

ローレルコート新宿タワー 1606号室

アクセス

丸の内線「新宿御苑前」駅歩8分
 都営新宿線「曙橋」駅歩9分
 丸の内線副都心線「新宿三丁目」駅歩11分
 丸の内線「四谷三丁目」駅歩11分



充実した共用設備と安心の仕様

- コンシェルジュサービス
- 24時間有人管理(夜間警備員)
- 各フロアダストステーション
- ホテルライクな内廊下
- 2層吹き抜けのエントランスホール
- 防音サッシ採用 ■エレベーター3基
- オートロック ■宅配ボックス
- 共用施設(一部有償)

[2F]ラウンジ・コミュニティ・サウンドボックス
 [21F]スカイラウンジ・ゲストルーム

- 床暖房
- 食洗機
- 浴室乾燥暖房
- 追い炊き
- 温水洗浄便座

☆新規内装リフォーム済(R7年12月)

- フローリング・クロス貼替、建具・収納新規交換、床暖房、エアコン
- ユニットバス・トイレ・洗面台・キッチン・室内防水バタン新規交換等々

☆32階建てのタワーマンション

☆16階部分・南向き

☆陽当たり・見晴らし良好

☆ペット飼育可(細則有り)

☆敷地内駐車場空きあり (R7.10月現在)

☆ビッグターミナル新宿駅歩18分

☆新宿御苑(大木戸門)まで歩8分

☆住宅ローン控除等減税対象物件

物件概要

- 所在地/新宿区富久町12-1
- 建物/鉄筋コンクリート造・鉄骨造
地下2階付32階建16階部分
- 築年月/平成14(2002)年9月 ■施工/鹿島建設株
- 専有面積/55.22㎡ ■バルコニー-/9.19㎡
- アルコーブ/0.96㎡ ■管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額14,100円
- 修繕積立金/月額8,470円
- ネット接続料/月額1,680円
- 土地/所有権 ■総戸数/217戸
- 現況/空室 ■引渡し/即可
- ペット/可 ■事務所/不可

現地案内図



住宅ローン
返済例

頭金0円

278,616円~

借入額11,280万円・変動金利0.81%
返済年数40年 の場合

室内パノラマ



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

11,280万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>

担当/千葉