

売マンション

1LDK/33.48m²(壁芯)

気持ちよくペットと暮らせる新規内装リフォーム物件

落合マンション 402号室

アクセス

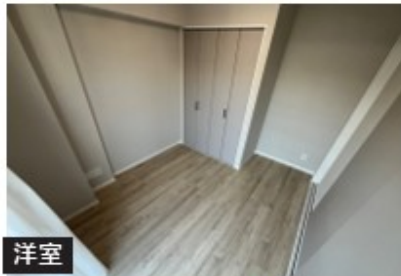
大江戸線
西武新宿線
東西線
西武新宿線
大江戸線
総武中央線

「中井」駅歩4分
「落合」駅歩5分
「下落合」駅歩8分
「東中野」駅歩14分

外観



眺望



☆新規内装リフォーム済(R7年12月)

- フローリング・クロス貼替、建具新規交換・間接照明造作、
- ユニットバス・トイレ・洗面台・キッチン・室内防水パン新規交換等々

- ☆陽当たり・眺望良好
- ☆ペット飼育可(規約有)
- ☆宅配ボックス完備
- ☆管理体制良好～充実の修繕履歴あり～
2019年 大規模修繕工事
2017年 給水管改修工事
- ☆長期修繕計画書有

物件概要

- 所在地/新宿区上落合2-10-6
- 建物/鉄筋コンクリート造地下1階付
8階建4階部分
- 築年月/昭和47(1972)年2月
- 専有面積/33.48m² ■バルコニー/約4.60m²
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 管理費/月額7,800円
- 修繕積立金/月額8,200円
- 土地/所有権 ■総戸数/37戸
- 現況/空室 ■引渡し/即可
- ペット/可(細則有) ■事務所/不可

現地案内図



住宅ローン
返済例

頭金0円

73,167 円～

借入額2,999万円・変動金利0.81%
返済年数40年 の場合

室内パノラマ



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

2,999 万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>

担当/伊藤