

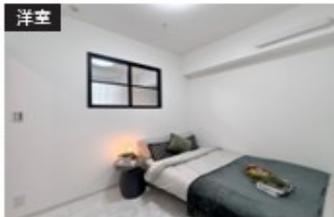
# 売マンション

1LDK/37.02㎡(壁芯)

44階建てタワーマンション・高級ホテル並みの共用施設

## コンシェルシア西新宿 TOWER'S WEST 513号室

アクセス  
 大江戸線「西新宿五丁目」駅歩5分  
 「都庁前」駅歩8分  
 丸ノ内線「西新宿」駅歩10分  
 山手線他「新宿」駅歩18分



### ☆新規内装リフォーム済(R8年1月)

- フローリング・クロス貼替、建具・照明新規交換、エアコン2台新規設置
- ユニットバス・トイレ・洗面台・キッチン・室内防水パン新規交換等々

黒川紀章建築都市設計事務所設計・榊大林組施工

### ☆44階建てのタワーマンション

- 充実した共用設備と安心の仕様
- コンシェルジュサービス ■24時間有人管理(夜間警備員)
  - 各フロアダストステーション ■ホテルライクな内廊下
  - トリプルオートロックシステム ■EV4基 ■防災用倉庫
  - 宅配ボックス ■アウトフレーム工法

- ☆ペット飼育可(細則あり)
- ☆多路線利用可能な好立地

- 物件概要
- 所在地/新宿区西新宿6-20-7
  - 建物/鉄筋コンクリート造地下4階付44階建5階部分
  - 築年月/平成20(2008)年1月 ■施工/榊大林組
  - 専有面積/37.02㎡ ■バルコニー-/6.40㎡
  - 管理形態/全部委託(日勤)
  - 管理費/月額14,700円
  - 修繕積立金/月額9,400円
  - ネット・町内会費/月額1,800円
  - 土地/所有権 ■総戸数/612戸
  - 現況/空室 ■引渡し/即可
  - ペット/可(細則有) ■事務所/不可

現地案内図



住宅ローン  
返済例  
頭金0円

154,500円~

借入額7,480万円・変動金利0.89%  
返済年数50年 の場合

- 共用施設(一部有償)
- 【B1F】フィットネス・マシンジム  
集会所・温泉(サウナ付)  
温水プール・楽器室  
和室・ゲストルーム
  - 【1F】ラウンジ・コミュニティ  
サウンドボックス
  - 【2F】医療モール

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格 7,480万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>  
担当/鷺尾