

売マンション

1R/16.22㎡(壁芯)

安心の新耐震基準・周辺には商業施設が充実
メゾン・ド・ノア狭間 310号室

アクセス

京玉高尾線

「狭間」駅歩3分

JR中央線/京玉高尾線

「高尾」駅歩14分



外観



眺望

家具等はCG加工によるインテリアイメージです



投資にも最適な物件

想定利回り **10.5%**

想定賃料 月額35,000円とした場合

月額
収入 **35,000円**

年間
収入 **420,000円**

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



室内パノラマ



新耐震基準



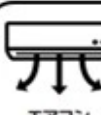
2階以上



エレベーター



陽当たり良好



エアコン



3ユニットバス

☆安心の新耐震基準適合
☆新規表層リフォーム後引渡し

- フローリング貼替、全室クロス貼替、木巾木交換、洋室照明交換
- キッチン換気扇交換、網戸張り替え、浴室鏡交換、クリーニング

☆3階部分・陽当たり良好
☆1階にランドリールーム有
☆近隣には商業施設、
運動施設等充実した生活環境
☆管理体制良好

- 2025年 エレベーターリニューアル工事済
- 2018年 大規模修繕工事済

物件概要

- 所在地/八王子市狭間町1455-5
- 建物/鉄筋コンクリート造6階建3階部分(EV有)
- 築年月/昭和58(1983)年9月
- 施工会社/佐藤工業(株)・JV網屋工業(株)
- 専有面積/16.22㎡■バルコニー/2.36㎡
- 管理形態/全部委託(巡回) ■管理費/月額5,500円
- 修繕積立金/月額4,000円 ■組合費/月額5,000円
- 土地/所有権■総戸数/76戸
- 現況/空室■引渡し/内装完工後
- ペット/不可 ■事務所/不可
- ※上下水道使用料/3,500円(2ヶ月毎)
- 10㎡迄基本料金 以後1㎡につき150円加算
- ※給湯使用料/月額2,000円
- (毎月・1㎡につき380円加算)

現地案内図



販売価格

398 万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 **日新ハウジング**

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<代理>

担当/松山