

# 売マンション

## 1DK/26.82㎡(公簿)

平成元年築の新耐震基準・最上階の角部屋

# ハーミテイジ 402号室

アクセス

都電荒川線「大塚駅前」駅歩6分  
 山手線「大塚」駅歩7分  
 山手線「巣鴨」駅歩9分  
 都営三田線「新大塚」駅歩10分

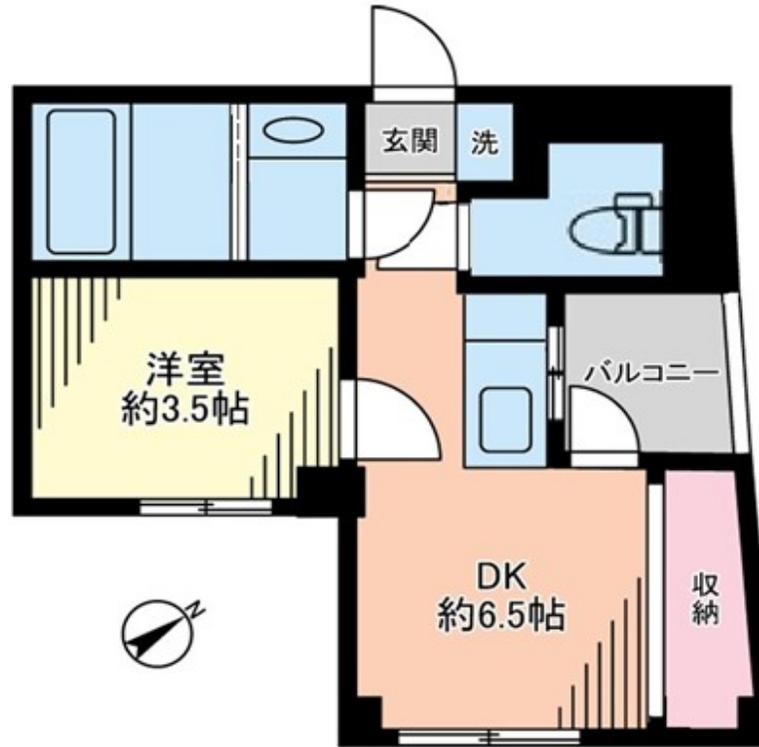
外観



エントランス



眺望



☆平成元年築の新耐震基準  
 ☆安心のオートロック  
 ☆4階部分の最上階  
 ☆2面採光の角部屋  
 ☆陽当たり・風通し良好  
 ☆ペット飼育2匹迄可(規約有)  
 ☆閑静な住宅地に立地  
 ☆4路線4駅利用の好立地  
 ☆期間限定現況引渡し  
 ~ご自身で内装希望のお客様向け~

物件概要

- 所在地/豊島区南大塚1-43-10
- 建物/鉄筋コンクリート造4階建4階部分(EV無)
- 築年月/平成元年(1989)年6月
- 施工会社/五十嵐武雄建築設計事務所
- 専有面積/26.82㎡(公簿) ■バルコニー/約1.8㎡
- 管理形態/一部委託(巡回)
- 管理費/月額9,390円
- 修繕積立金/月額5,370円
- 土地/所有権 ■総戸数/8戸
- 現況/空室 ■引渡し/相談
- ペット/可(規約有) ■事務所/不可

現地案内図



住宅ローン  
返済例

40,987円~

頭金0円

借入額1,680万円  
 変動金利0.81%  
 返済年数40年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



販売価格

1,680万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒154-0001 東京都中野区中野5-1-18  
 (定休日/水曜日・木曜日)

<売主>

担当/松山