

売マンション

2DK/31.15㎡(公簿)

～遊歩道に面しているため日照・眺望良好～

ニューパールマンション 3階部分

西武池袋線

「中村橋」駅歩6分

「富士見台」駅歩8分

アクセス



眺望



外観



- ☆日照眺望良好
- ☆閑静な住宅街に位置
- ☆緑豊かな環境
- ☆周辺環境良好
- ☆各戸玄関扉交換済み

物件概要

- 所在地/練馬区貫井2-24-2
- 建物/鉄筋コンクリート造6階建3階部分(EV無)
- 築年月/昭和44(1969)年2月
- 施工/理光建設株式会社
- 専有面積/31.15㎡(公簿)
- バルコニー/約3.40㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額6,700円
- 修繕積立金/月額10,800円
- 地代/月額4,000円
- 土地/旧法賃借権
(2028年4月21日迄)
- 総戸数/62戸
- 現況/居住中 ■引渡し/契約後約2ヵ月
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



販売価格

590 万円

ローン
返済例
頭金60万円

24,430 円～

借入額 530万円・変動金利4.3%
返済年数35年の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



東京都知事免許(12)第35181号
株式会社 **日新ハウジング**

TEL (03) 3228-0701(代)
本社
FAX (03) 3228-5915
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>
担当/千葉