

売マンション

1LDK/37.02㎡(壁芯)

44階建てタワーマンション・高級ホテル並みの共用施設

コンシェルシア西新宿 TOWER'S WEST 513号室

アクセス

大江戸線「西新宿五丁目」駅歩5分
「都庁前」駅歩8分
丸ノ内線「西新宿」駅歩10分
山手線他「新宿」駅歩18分



☆新規内装リフォーム済(R8年1月)

- フローリング・クロス貼替、建具・照明新規交換、エアコン先行配管
- ユニットバス・トイレ・洗面台・キッチン・室内防水パン新規交換等々

黒川紀章建築都市設計事務所設計・榊大林組施工

☆44階建てのタワーマンション

充実した共用設備と安心の仕様

- コンシェルジュサービス ■24時間有人管理(夜間警備員)
- 各フロアダストステーション ■ホテルライクな内廊下
- トリプルオートロックシステム ■EV4基 ■防災用倉庫
- 宅配ボックス ■アウトフレーム工法

☆ペット飼育可(細則あり)
☆多路線利用可能な好立地

物件概要

- 所在地/新宿区西新宿6-20-7
- 建物/鉄筋コンクリート造地下4階付44階建5階部分
- 築年月/平成20(2008)年1月 ■施工/榊大林組
- 専有面積/37.02㎡ ■バルコニー/6.40㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額14,700円
- 修繕積立金/月額9,400円
- ネット・町内会費/月額1,800円
- 土地/所有権 ■総戸数/612戸
- 現況/空室 ■引渡し/即可
- ペット/可(細則有) ■事務所/不可

現地案内図



住宅ローン
返済例

頭金0円

157,020円～

借入額7,480万円・変動金利0.98%
返済年数50年 の場合

- 共用施設(一部有償)
- [B1F]フィットネス・マシンジム
集会所・温泉(サウナ付)
温水プール・楽器室
和室・ゲストルーム
 - [1F]ラウンジ・コミュニティ
サウンドボックス
 - [2F]医療モール



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

7,480万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>

担当/鷲尾