

売マツシヨシ

1R 71.62㎡(壁芯)

新耐震基準 空室・多彩な利用が可能

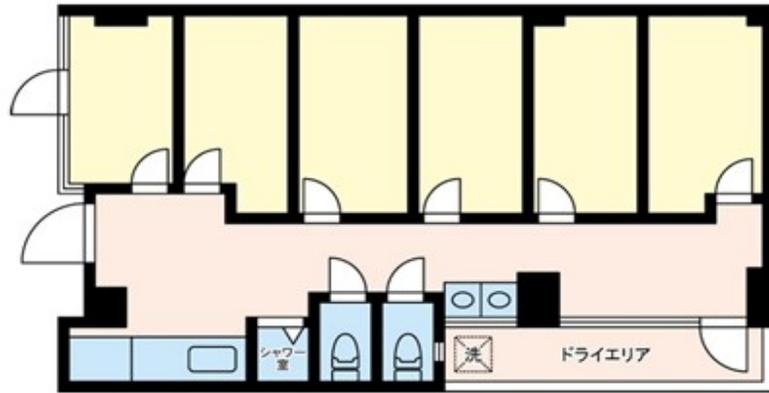
コモドスクウェア北新宿 地下1階部分

アクセス

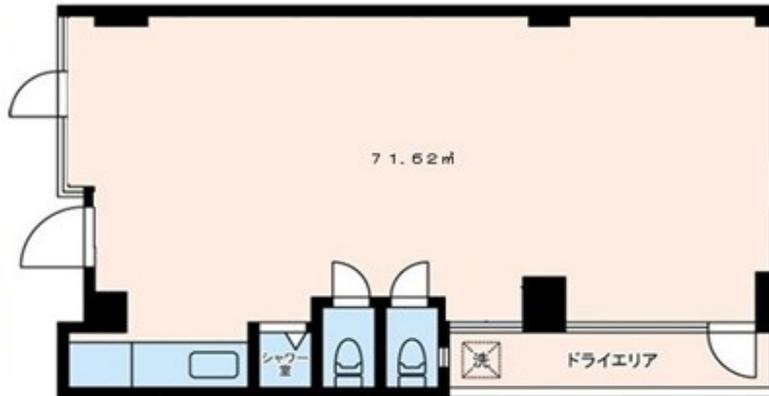
総武中央線

「大久保」駅歩9分
山手線

「新大久保」駅歩12分



※スケルトンでの引渡しはご相談下さい※



室内パノラマ



☆投資用物件にお勧め

- 資産性高い「新宿」エリア
- 周辺利便性施設多数有り
- 「大久保通り」から近接立地で賃貸需要が高い北新宿エリア

☆現況空室

事務所、教室などの利用可
(管理組合に申請が必要)

☆満室想定賃料☆

- 賃料 月額360,000円
- 年額収入 年額4,320,000円
- 表面利回り 約7.74%

物件概要

- 所在地/新宿区北新宿4-3-11
- 建物/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付(EV有)7階建地下1階部分
- 築年月/平成元年(1989)年1月
- 施工/新日本製鉄株、佐藤工業株■用途地域/近隣商業地域
- 専有面積/71.62㎡
- ドライエリア/8.04㎡
- 管理形態/一部委託(管理員無)
- 管理費/月額36,530円
- 修繕積立金/月額38,670円
- 土地/所有権■総戸数/29戸
- 現況/空室■引渡し/即可
- ペット/不可■事務所/可(要申請)

現地案内図



販売価格

5,580万円

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>

担当/松山