

売マンション

耐震補強工事済・2026年3月中旬 空室予定

1LDK/38.27㎡(壁芯)

中野スカイマンション 5階

東京メトロ丸ノ内線

「新中野」駅歩4分

東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線

「中野坂上」駅歩10分

アクセス

外観



エントランス



入居前の室内



- ☆耐震補強工事済(2025年2月)
- ☆排水管更生工事済(2022年)
- ☆全戸窓サッシ交換済(2019年)
- ☆総戸数144戸の大規模マンション
- ☆管理体制良好
- ☆スーパー、コンビニ至近

物件概要

- 所在地/中野区本町4-5-14
- 建物/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建5階部分(EV有)
- 築年月/昭和48(1973)年9月
- 施工/藤辰村組
- 専有面積/38.27㎡
- バルコニー/4.19㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額16,400円
- 修繕積立金/月額12,400円
- 地代/管理費に含む
- 土地/旧法地上権(2032年1月30日迄)
- 総戸数/144戸
- 現況/居住中(R8年3月中旬空室予定)
- ペット/不可■事務所/不可

現地案内図



ローン返済例

頭金0円

70,682円~

借入額 2140万円
 固定金利 1.97%(一部変動金利)
 返済年数35年の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

2,140万円



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>

担当/鷲尾