

売マンション

1LDK/43.65㎡(壁芯)

サッシ交換を含めた安心の新規フルリフォーム物件

東洋マンション 203号室

アクセス

西武池袋線

「東長崎」駅歩7分

「椎名町」駅歩8分

都営大江戸線

「落合南長崎」駅歩10分



カウンター

室内パノラマ



☆新規内装リフォーム済(R7年12月)

- フローリング上貼、クロス貼替、建具・収納新規交換、エアコン
- ユニットバス・トイレ・洗面台・キッチン・室内防水パン新規交換等々

☆全窓サッシ(ペアガラス)交換済

～断熱・遮熱・結露防止効果～

☆2階部分・南向き住戸

☆陽当たり良好の明るいお部屋

☆閑静な住宅街に立地

☆大規模修繕工事实施(H28年)

☆屋上防水改修工事(R4年7月)

☆共有利用可能な屋上スペース有

物件概要

- 所在地/豊島区南長崎3-37-11
- 建物/鉄筋コンクリート造6階建2階部分(EV有り)
- 築年月/昭和43(1968)年8月
- 施工会社/東洋開発株式会社
- 専有面積/43.65㎡ ■バルコニー/2.56㎡
- 管理形態/一部委託(管理人不在)
- 管理費/月額6,800円
- 修繕積立金/月額9,300円
- 土地/所有権 ■総戸数/36戸
- 現況/空室 ■引渡し/即可
- ペット/不可 ■事務所/不可
- ※協力費/月額2,000円(居住していない区分所有者)

現地案内図



住宅ローン
返済例

頭金250万円

102,791円～

借入額2,230万円・変動金利4.3%
返済年数35年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

2,480万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本 社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>

担当/市東(しとう)・伊藤