

売マンション

1LDK/39.20㎡(公簿)

オーナーチェンジ物件

3方角部屋・内装リフォーム済・投資用物件

ゴールデンマンション 2階部分

西武新宿線/都営大江戸線

「中井」駅歩8分

東京メトロ東西線

「落合」駅歩9分

アクセス



※写真は入居前のものです。



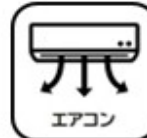
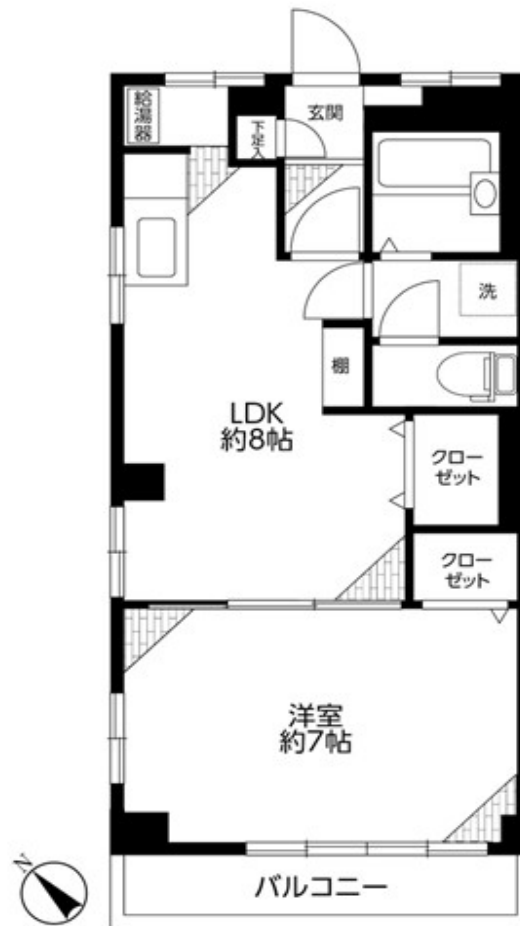
オーナーチェンジ物件【現況賃貸中】

表面利回り 6.56%

賃貸状況 (令和7年12月14日現在)

月額収入 **94,000円** 年間収入 **1,128,000円**

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



☆一部内装リフォーム済(令和6年4月)

●壁・天井クロス貼替 ●ユニットバス・給湯器新規交換

☆表面利回り:6.56%

☆2階部分・3面採光の角部屋

☆陽当たり・風通し良好

☆ペット飼育可

☆緑豊かな閑静な住宅地に付む

☆複数路線利用でアクセスに便利

「東中野」駅歩12分

「新井薬師前」駅歩10分

物件概要

■所在地/中野区上高田4-19-6

■建物/鉄筋コンクリート造地下2階付
6階建2階部分(EV無)

■築年月/昭和38(1963)年3月

■施工/坂井建設工業(株)

■専有面積/39.20㎡(公簿)

■バルコニー/約3.11㎡

■管理形態/自主管理

■管理費/月額9,320円

■修繕積立金/月額9,000円

■下水道/月額480円 ■土地/所有権

■総戸数/23戸 ■現況/賃貸中

■ペット/可 ■事務所/不可

現地案内図



販売価格

1,717 万円



東京都知事免許(12)第35181号
株式会社 **日新ハウジング**

TEL (03) 3228-0701(代)
本社
FAX (03) 3228-5915
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>
担当/千葉