No.3231

売マンション

1DK/34.76㎡(壁芯)

平成8年築の新耐震基準・2面バルコニーの角部屋

ガラ・シティ高井戸　201号室

アクセス

京王井の頭線
「高井戸」駅歩8分

京王線
「八幡山」駅歩13分

新耐震基準
オートロック
浴室乾燥暖房
温水洗浄便座
角部屋

☆新規内装リフォーム済(R7年7月)

●フローリング、クロス貼替、ユニットバス(浴室乾燥機付)
●キッチン、トイレ、洗面化粧台、下足入れ新規交換　インナーサッシ新設

☆新耐震基準
☆オートロック
☆南東・南西角部屋
☆管理体制良好
共用部鉄部塗装工事　(2025年5月)
防犯監視カメラ入替　(2024年6月)
大規模修繕工事　　(2016年12月)

物件概要
■所在地/杉並区高井戸西1-2-1
■建物/鉄筋コンクリート造6階建2階部分(EV有)
■築年月/平成8(1996)年9月
■施工会社/日本ハウズイング㈱
■専有面積/34.76㎡■バルコニー/9.50㎡
■管理形態/全部委託(日勤)
■管理費/月額16,650円
■修繕積立金/月額11,090円
■土地/所有権■総戸数/45戸
■現況/空室■引渡し/即可
■ペット/不可　■事務所/不可

現地案内図

住宅ローン返済例

頭金0円

81,088円～

借入額3,280万円・変動金利0.88%
返済年数 40年　の場合

※CGにより家具を設置したイメージ画像です※

室内パノラマ

販売価格　3,280万円(消費税込)

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

東京都知事免許 (12) 第35181号
株式会社日新ハウジング
本　社
TEL (03) 3228-0701(代)
FAX (03) 3228-5915
〒164-0001　東京都中野区中野5－1－18
(定休日／水曜日・木曜日)
<売主>
担当／鷲尾