

売マツション

1DK/34.76㎡(壁芯)

平成8年築の新耐震基準・2面バルコニーの角部屋

ガラ・シティ高井戸 201号室

京王井の頭線

「高井戸」駅歩8分

京王線

「八幡山」駅歩13分

アクセス

外観



キッチン



洗面



☆新規内装リフォーム済(R7年7月)

- フローリング、クロス貼替、ユニットバス(浴室乾燥機付)
- キッチン、トイレ、洗面化粧台、下足入れ新規交換 インナーサッシ新設

☆新耐震基準

☆オートロック

☆南東・南西角部屋

☆管理体制良好

共用部鉄部塗装工事 (2025年5月)

防犯監視カメラ入替 (2024年6月)

大規模修繕工事 (2016年12月)

物件概要

- 所在地/杉並区高井戸西1-2-1
- 建物/鉄筋コンクリート造6階建2階部分(EV有)
- 築年月/平成8(1996)年9月
- 施工会社/日本ハウズイング㈱
- 専有面積/34.76㎡■バルコニー/9.50㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額16,650円
- 修繕積立金/月額11,090円
- 土地/所有権■総戸数/45戸
- 現況/空室■引渡し/即可
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



室内パノラマ



販売価格

3,280万円

(消費税込)

住宅ローン
返済例

頭金0円

81,088円~

借入額3,280万円・変動金利0.88%
返済年数 40年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本 社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>

担当/鷲尾