

売マンション

1K/20.68㎡(壁芯)

3路線3駅利用可・閑静な住宅街に佇む低層3階建て

阿佐ヶ谷明穂ハイツ 105号室

アクセス

丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」駅歩8分
 総武・中央線「阿佐ヶ谷」駅歩9分
 総武・中央線
 丸ノ内線・東西線「荻窪」駅歩11分

外観



室内のリノベーション実施が前提となる現況引渡し物件です。
 リノベーション費用はお客様のご負担となります。

リノベーションプラン作成致します。
 お気軽にご相談ください。



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

エントランス



共用部



住宅ローン
返済例

頭金0円

30,314円～

借入額980万円・変動金利1.56%
 返済年数35年 の場合

☆リノベーション向き物件
 ☆3面採光の角部屋
 ☆風通し良好の明るいお部屋
 ☆ペット飼育可(細則有)
 ☆事務所利用可(要承認)
 ☆宅配ボックス完備
 ☆閑静な住宅街に立地
 ☆バス便豊富～停留所まで歩1分～
 (阿佐ヶ谷・荻窪・上井草・大泉学園行etc)

物件概要

- 所在地/杉並区阿佐ヶ谷南3-11-20
- 建物/鉄筋コンクリート造3階建1階部分(EV無)
- 築年月/昭和54(1979)年7月
- 施工会社/田中建設株式会社
- 専有面積/20.68㎡ ■管理形態/自主管理
- 管理費/月額6,000円
- 修繕積立金/月額4,000円
- 土地/所有権 ■総戸数/14戸
- 現況/空室 ■引渡し/即可
- ペット/可 ■事務所/可(要承認)
- ※外部オーナー費/(役員として働けない人)/月額5,000円

現地案内図



販売価格

980万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
 (定休日/水曜日・木曜日)

<売主>

担当/市東(しとう)・伊藤