

# 売マンション

新規内装リフォーム・32階建のタワーマンション

2LDK/55.22㎡(壁芯)

ローレルコート新宿タワー 1606号室

東京メトロ丸ノ内線

「新宿御苑前」駅歩8分

都営新宿線

「曙橋」駅歩9分

アクセス

内装参考写真



外観

眺望

住宅ローン  
返済例

頭金0円

275,328円～

借入額11,480万円・変動金利  
0.72%・返済年数40年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

内装リフォーム予定※間取り図は当社プラン図です。



ずっと固定金利の安心  
【フラット35】  
利用可能物件



☆新規内装リフォーム後引渡し  
(令和7年12月中旬完工予定)

- フローリング、全面クロス貼替、ユニットバス
- システムキッチン、洗面化粧台、シャワートイレ
- 床材貼替、クローゼット、室内防水パン
- 給湯器、給湯管、給排水管、エアコン 等

- ☆24時間有人管理(夜間警備員対応)
- ☆コンシェルジュサービス
- ☆オートロック・宅配BOX
- ☆内廊下設計
- ☆各フロア ダストステーション
- ☆住宅ローン控除、各種減税対応物件

## 物件概要

- 所在地/新宿区富久町12-1
- 建物/鉄筋コンクリート造・鉄骨造地下2階付  
32階建16階部分
- 築年月/平成14年9月 ■施工/鹿島建設㈱
- 専有面積/55.22㎡ ■バルコニー/9.19㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額14,100円
- 修繕積立金/月額8,470円
- ネット接線料/月額1,680円
- 土地/所有権 ■総戸数/217戸
- 現況/空室 ■引渡し/内装完工後
- ペット/可 ■事務所/不可

## 現地案内図



販売価格 11,480万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>

担当/千葉