

# 売マツション

2DK+WIC/48.72㎡(壁芯)

内装リフォーム物件・新耐震基準

## スカイコート市ヶ谷第3 405号室

都営大江戸線

「牛込柳町」駅歩3分

都営新宿線

「曙橋」駅歩9分

東西線

「神楽坂」駅歩12分

### ☆新規内装リフォーム済(R7年4月)

- フローリング上張り・クロス貼替、建具交換
- ユニットバス・トイレ・洗面台・キッチン  
新規交換
- 給湯器、クリーニング...等々

### ☆オートロック

☆三方角部屋 二面バルコニー

☆全室窓付・合計8つの窓

☆約3帖の大型WIC

#### 物件概要

- 所在地/新宿区市谷薬王寺町11-17
- 建物/鉄筋コンクリート造5階建4階部分(EV有り)
- 築年月/平成3年11月
- 施工会社/株加賀田組
- 専有面積/48.72㎡■バルコニー/10.84㎡
- ルーフバルコニー/4.20㎡
- 管理形態/一部委託(巡回)
- 管理費/月額14,200円
- 修繕積立金/月額22,500円
- 土地/所有権■総戸数/34戸
- 現況/空室■引渡し/即可
- ペット/不可 ■事務所/不可

#### 現地案内図



新耐震基準



オートロック



角部屋



ウォークインクローゼット

#### 室内パノラマ



眺望



洋室

DK

住宅ローン  
返済例

頭金0円

152,783円～

借入額6,180万円・変動金利0.88%・  
返済年数40年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

6,180万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号

## 株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
(定休日/水曜日・木曜日)

&lt;売主&gt;

担当/千葉