

売マツション

1R/11.76㎡(公簿)

オーナーチェンジ物件

2駅利用可能な好立地

メゾン・ド・ラシーヌ

アクセス

西武新宿線

「新井薬師前」駅歩5分

中央線・東西線

「中野」駅歩15分



外観



春の中野通り



エントランス



新井薬師公園

オーナーチェンジ物件【現況賃貸中】

現況利回り **7.68%**

賃貸状況（令和7年9月30日現在）

月額
収入 **48,000円**

年間
収入 **576,000円**

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



- ☆新耐震基準
- ☆外壁タイル張り
- ☆オーナーチェンジ
- 賃料月額48,000円
- ☆2面採光の角部屋
- ☆通風良好
- ☆桜が立ち並ぶ中野通り沿いに立地
- ☆再開発進む「中野」も徒歩圏内
- ☆新井薬師公園に近接

物件概要

- 所在地/中野区新井5-5-13
- 建物/鉄筋コンクリート造5階建1階部分(EV無)
- 築年月/昭和60年2月■施工/藤鴻池組
- 専有面積/11.76㎡■テラス/不明
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 管理費/月額5,000円
- 修繕積立金/月額6,600円
- 土地/所有権■総戸数/79戸
- 現況/賃貸中
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



販売価格

750 万円



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 **日新ハウジング**

TEL (03) 3228-0701(代)

本 社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>

担当/千葉