

売マンション

1LDK/43.65㎡(壁芯)

内装リフォーム・3駅利用可

## 東洋マンション 203号室

西武池袋線

「東長崎」駅歩6分

「椎名町」駅歩7分

都営大江戸線

「落合南長崎」駅歩9分

アクセス



内装リフォーム予定※間取り図は当社プラン図です。



## ☆新規内装リフォーム後引渡し

- フローリング・クロス貼替、建具・収納新規交換、エアコン
- ユニットバス・トイレ・洗面台・キッチン・室内防水パン 新規交換
- 給水・給湯管新設、クリーニング...等々

- ☆南向き・陽当たり良好
- ☆閑静な立地に位置
- ☆共用利用可能な屋上スペース有  
新宿のビル群・池袋の街並み・富士山など見渡すことが可能

## 物件概要

- 所在地/豊島区南長崎3-37-11
- 建物/鉄筋コンクリート造6階建2階部分(EV有り)
- 築年月/昭和43年8月
- 施工会社/東洋開発㈱
- 専有面積/43.65㎡■バルコニー/2.56㎡
- 管理形態/一部委託(管理人不在)
- 管理費/月額6,800円
- 修繕積立金/月額9,300円
- 土地/所有権■総戸数/36戸
- 現況/空室■引渡し/内装完工後
- ペット/不可 ■事務所/不可
- ※協力費/月額2,000円(居住していない区分所有者)

## 現地案内図

住宅ローン  
返済例

頭金250万円

102,791円～

借入額2,230万円・変動金利4.30%・  
返済年数35年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

2,480万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本 社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
(定休日/水曜日・木曜日)

&lt;売主&gt;

担当/市東・伊藤