

売マンション

1R/16.20㎡(壁芯)

オーナーチェンジ物件

新耐震基準のマンション

アクセス

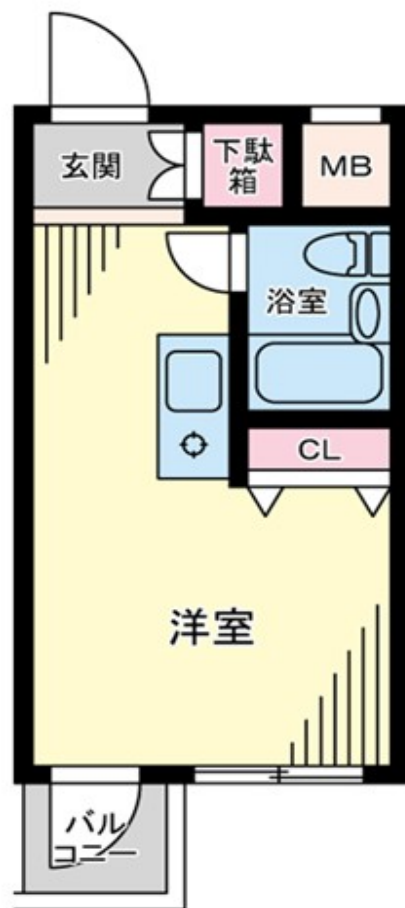
JR中央線

「西荻窪」駅歩10分

メインステージ西荻窪 2階部分



外観



- ☆オーナーチェンジ
- 賃料月額72,000円
- ☆平成3年築のマンション
- ☆安心の新耐震設計
- ☆2階部分・南向き住戸
- ☆陽当たり良好の明るいお部屋
- ☆令和5年大規模修繕工事実施済
- ☆1階にコインランドリー有り

オーナーチェンジ物件【現況賃貸中】

現況利回り

9%

賃貸状況 (令和7年8月5日現在)

月額収入 **72,000円** 年間収入 **864,000円**

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

物件概要

- 所在地/杉並区宮前3-31-21
- 建物/鉄筋コンクリート造3階建2階部分(EV無し)
- 築年月/平成3年6月 ■施工/(有)創友建設
- 専有面積/16.20㎡
- バルコニー/0.99㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額9,000円
- 修繕積立金/月額10,800円
- 土地/所有権 ■総戸数/12戸
- 現況/賃貸中
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



販売価格

960万円

(消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>

担当/鷲尾