

売マツション

1K/20.65㎡(壁芯)

オーナーチェンジ物件

「沼袋」駅徒歩4分の好立地

西武新宿線

アクセス

「沼袋」駅徒歩4分

エヴェナール沼袋 1階部分

外観



平和の森公園



沼袋駅



商店街



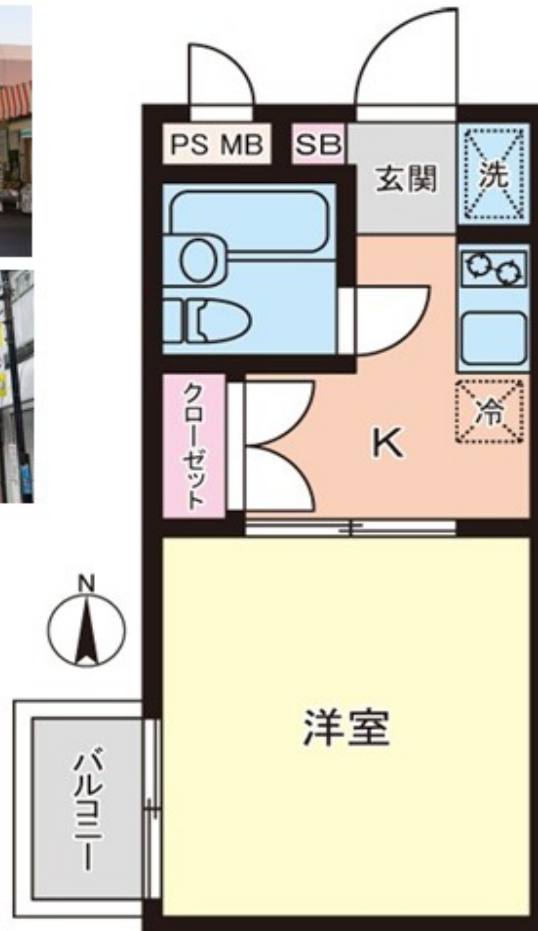
オーナーチェンジ物件【現況賃貸中】

現況利回り **7.34%**

賃貸状況 (令和7年8月1日現在)

月額
収入 **60,000円**年間
収入 **720,000円**

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



RENT

賃貸中



新耐震基準



エアコン

- ☆新耐震基準
- ☆外壁タイル貼り
- ☆オーナーチェンジ
- 賃料月額60,000円
- ☆大規模修繕工事実施中 (R7年9月完了予定)
- ☆閑静な住宅街に立地
- ☆室内洗濯機置き場有り
- ☆沼袋駅地下化工事実施中 (2027年完成予定)

物件概要

- 所在地/中野区沼袋1-29-14
- 建物/鉄筋コンクリート造3階建1階部分(EV無)
- 築年月/昭和62年6月■施工/朝日建設株
- 専有面積/20.65㎡■バルコニー/1.53㎡
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 管理費/月額8,250円
- 修繕積立金/月額5,120円
- 土地/所有権■総戸数/22戸
- 現況/賃貸中
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



販売価格

980 万円

東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本 社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>

担当/市東(しとう)