

売マツション

1R/16.32㎡(壁芯)

オーナーチェンジ物件

浜田山駅徒歩3分の住宅街に立地

エスカイア浜田山 3階部分

アクセス

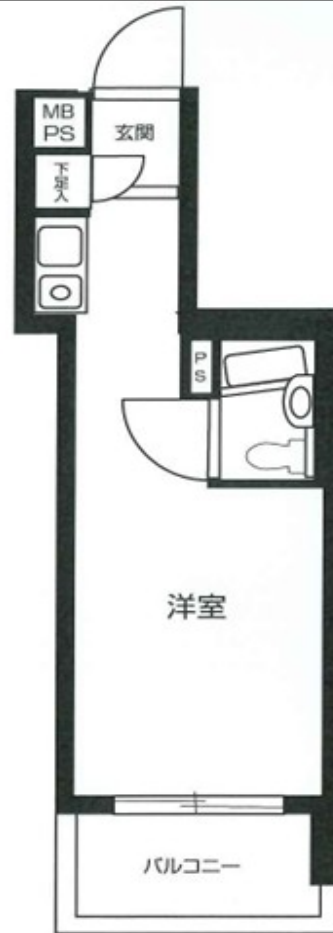
京王井の頭線

「浜田山」駅徒歩3分

外観



エントランス



- ☆オーナーチェンジ
賃料月額52,000円
- ☆新耐震基準のマンション
- ☆大規模修繕工事済～令和元年7月～
- ☆閑静な住宅街に立地
- ☆買物に便利な立地
～コモディイダ・成城石井・西友・
オオゼキ・ココカラファイン等～

物件概要

- 所在地/杉並区浜田山3-25-16
- 建物/鉄筋コンクリート造地下1階付
5階建3階部分(EV有)
- 築年月/昭和59年12月 ■施工/(株)小川建設
- 専有面積/16.32㎡ ■バルコニー/3.64㎡
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 管理費/月額10,000円
- 修繕積立金/月額7,020円
- 土地/所有権 ■総戸数/32戸
- 現況/賃貸中
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



オーナーチェンジ物件【現況賃貸中】

現況利回り **6.36%**

賃貸状況 (令和7年7月20日現在)

月額
収入 **52,000円**年間
収入 **624,000円**

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売
価格**980 万円**

東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本 社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<代理>

担当/鷲尾