

# 売マンション

## 1LDK/45.36㎡(壁芯)

古くから続く高級住宅地の歴史「目白台」に住もう

### 朝日目白台マンション 2階部分

東京メトロ副都心線/都電荒川線

「雑司が谷」駅歩6分

東京メトロ有楽町線

「護国寺」駅歩10分

アクセス

エントランス



外観



※家具等はCGによるインテリアイメージです



住宅ローン  
返済例  
頭金0円

94,600円～

借入額4,580万円・変動金利  
0.89%・返済年数50年 の場合

室内パノラマ



オートロック



宅配BOX



浴室乾燥暖房



温水洗浄便座



食洗器



- ☆新規内装リフォーム済(R7年6月)
- ☆安心のオートロック
- ☆宅配ボックス完備
- ☆ワイドなバルコニー
- ☆複数駅・多路線利用可  
～山手線「目白」駅も徒歩15分～
- ☆管理体制良好のマンション  
2022年03月 玄関扉交換  
2020年12月 鉄骨階段塗装  
2014年12月 大規模修繕工事実施  
2014年05月 EVリニューアル

#### 物件概要

- 所在地/文京区目白台2-9-15
- 建物/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建2階部分
- 築年月/昭和53年6月 ■施工/東急建設㈱
- 専有面積/45.36㎡(壁芯)
- バルコニー/6.30㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額12,100円
- 修繕積立金/月額13,860円
- 土地/所有権 ■総戸数/63戸
- 現況/空室 ■引渡し/即可
- ペット/不可 ■事務所/不可

#### 現地案内図



販売価格

4,580万円 (消費税込)

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>

担当/謝(しゃ)