

売マツション

2K/35.55㎡(壁芯)

緑豊かな閑静な住宅街に佇む低層3階建て

沼袋ニューパールハイツ 206号室

西武新宿線

「沼袋」駅歩13分
「野方」駅歩15分

アクセス



家具等はCGによるインテリアイメージです

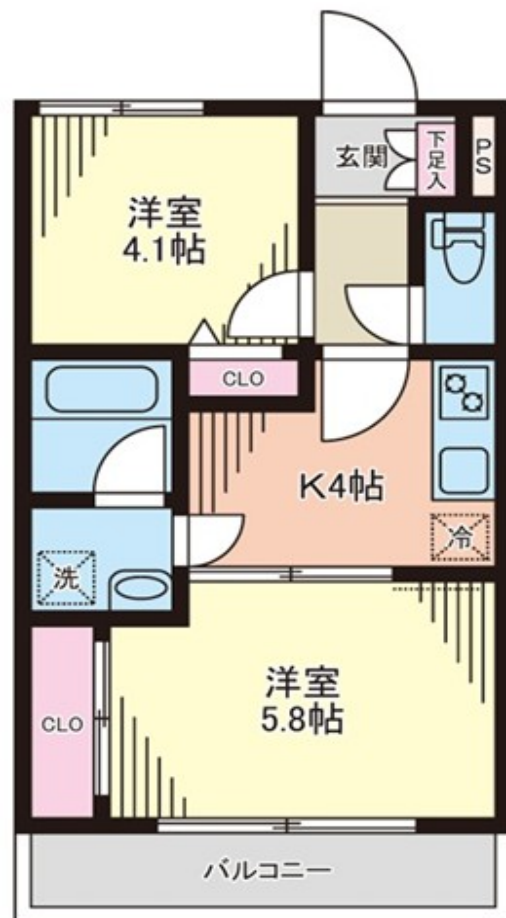
住宅ローン
返済例

頭金0円

51,519円～

借入額2,080万円・変動金利0.89%・
返済年数40年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



内装リフォーム予定※間取り図は当社プラン図です。



☆新規内装リフォーム後引渡し

- フローリング・クロス貼替、建具・収納新規交換、エアコン
- ユニットバス・トイレ・洗面台・キッチン・室内防水パン 新規交換
- 給水・給湯管新設、クリーニング...等々

☆全窓サッシ交換済～ペアガラス～

☆2階部分・陽当たり良好

☆緑豊かな徳殿公園に近接

☆バス停「浄風園前」まで徒歩5分

「中野駅」・「練馬駅」へのアクセスが可能

☆静かな住環境

物件概要

- 所在地/練馬区豊玉南1-15-6
- 建物/鉄筋コンクリート造3階建2階部分(EV無)
- 築年月/昭和53年11月
- 施工会社/東京建設工務株式会社
- 専有面積/35.55㎡(壁芯)
- バルコニー/4.95㎡
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 管理費/月額7,640円
- 修繕積立金/月額8,530円
- 土地/所有権 ■総戸数/21戸
- 現況/空室 ■引渡し/内装完工後
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



販売価格

2,080万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>

担当/市東(しとう)・伊藤