

売マツション

1LDK/35.85㎡(壁芯)

3方角部屋～日照・眺望・通風良好～

幡ヶ谷ローヤルコーポ 3階部分

京王新線

「幡ヶ谷」駅歩12分

大江戸線

「西新宿五丁目」駅歩15分

☆内装リフォーム済(R5年11月)

- フローリング・クロス貼替
- キッチン(食洗器付・浄水器付)
- 浴室(追焚付・浴室乾燥機付)
- 給水・給湯管更新、建具交換、下足入れ...等々

☆3階部分・3方角部屋

☆全窓サッシ交換済～ペアガラス～

☆「中野新橋」駅歩14分も利用可

☆閑静な住宅地に立地

☆平成25年大規模修繕工事実施

物件概要

- 所在地/中野区南台1-9-5
- 建物/鉄筋コンクリート造4階建3階部分(EV無)
- 築年月/昭和44年12月 ■施工/藤澤建設
- 専有面積/35.85㎡(壁芯)
- バルコニー/約3.01㎡
- 管理形態/一部委託(会計のみ)
- 管理費/月額3,000円
- 修繕積立金/月額10,000円
- 土地/所有権 ■総戸数/31戸
- 現況/現空
- 引渡し/即可
- ペット/不可 ■事務所/不可
- 組合協力金/月額500円

現地案内図



販売価格

2,080万円



眺望



LDK



洋室



全窓ペアガラス



浴室乾燥機



追い炊き



温水洗浄便座



食洗器

室内パノラマ



住宅ローン
返済例

頭金0円

42,962円～

借入額2,080万円・変動金利0.89%・返済年数50年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>

担当/謝(しゃ)