

売マツション

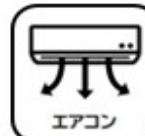
1R/19.30㎡(壁芯)

オーナーチェンジ物件

池袋駅までアクセスの良い立地

ビッグストーン池袋 2階部分

山手線・西武池袋線
副都心線・丸ノ内線・有楽町線
「池袋」駅歩11分
副都心線・有楽町線
「要町」駅歩13分



- ☆オーナーチェンジ物件
- ☆新耐震基準
- ☆令和5年5月一部内装リフォーム済
廊下・居室フロアタイル 上貼り、
壁クロス洗浄補修、トイレ交換etc
- ☆北西角部屋
- ☆ルーフバルコニー付き
- ☆オートロック
- ☆24時間ゴミ出し可能
- ☆ビッグターミナル「池袋」最寄り
～買物・公共施設充実～
- ☆NTTBフレッツ、CATV

物件概要

- 所在地/豊島区池袋4-12-28
- 建物/鉄筋コンクリート造5階建2階部分(EV無)
- 築年月/平成2年9月■施工/若築建設・真柄建設
- 専有面積/19.30㎡■ルーフバルコニー/3.42㎡
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 管理費/月額6,790円
- 修繕積立金/月額5,790円
- 土地/所有権■総戸数/39戸
- 現況/賃貸中
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



オーナーチェンジ物件【現況賃貸中】

現況利回り **5.15%**

賃貸状況 (令和7年6月1日現在)

月額
収入 **85,000円**

年間
収入 **1020,000円**

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売
価格

1,980万円



東京都知事免許 (12) 第35181号

株式会社 **日新ハウジング**

TEL (03) 3228-0701(代)

本 社

FAX (03) 3228-5915

〒154-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>

担当/謝 (しゃ)