

売マツション

3LDK/72.07㎡(壁芯)

新規内装リフォーム

## ルールブル野方 7階部分

西武新幹線

アクセス

「野方」駅歩4分  
「沼袋」駅歩11分住宅ローン  
返済例

頭金0円

161,692円～

借入額6,580万円・変動金利0.848%・  
返済年数40年の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



室内パノラマ



☆新規内装リフォーム済(R6年10月)

- 全室フロアタイル貼替 ●クロス貼替 ●システムキッチン交換
- 洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●ユニットバス交換 ●玄関収納
- シューズ収納 ●クローゼット ●給湯器 ●排水管交換

☆最上階 ワンフロア

☆四面採光

☆ルーフバルコニー11.3㎡

☆オートロック

☆TVモニター付インターホン

物件概要

- 所在地/中野区野方3-25-10
- 建物/鉄筋コンクリート造7階建7階部分
- 築年月/平成9年5月■施工/(有)エバーオンワード設計
- 専有面積/72.07㎡(壁芯)
- バルコニー/10.54㎡
- ルーフバルコニー/約11.3㎡
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 管理費/月額23,000円
- 修繕積立金/月額20,240円
- 土地/所有権■総戸数/26戸
- 現況/空室■引渡し/即可
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



販売価格

6,580万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号  
株式会社日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)  
本社  
FAX (03) 3228-5915  
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18  
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>  
担当/謝(しゃ)