

売マツション

1LDK/33.32㎡(壁芯)

100年に一度の大規模な再開発で人気の「中野」

中野第一コーポ 205号室

アクセス

総武・中央緩行線/東西線

「中野」駅歩6分

丸ノ内線

「新中野」駅歩10分



住宅ローン
返済例

頭金0円

54,679円～

借入額2,280万円・変動金利1.554%
※返済年数50年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

内装リフォーム後引渡し（間取りは内装プランです）



☆新規内装リフォーム後引渡し

- フローリング・クロス貼替、建具・収納新規交換、エアコン
- ユニットバス・トイレ・洗面台・キッチン・室内防水パン 新規交換
- 給水・給湯管新設、クリーニング...等々

☆全窓サッシ交換予定～ペアガラス～

☆2階部分・陽当たり良好

☆閑静な住宅地に立地

☆近隣に商業施設等多数

☆令和6年大規模修繕工事実施

駐車場分配金として

年額35,000円の入金あり(毎年5月)

物件概要

- 所在地/中野区中野3-29-3
- 建物/鉄筋コンクリート造5階建2階部分(EV無)
- 築年月/昭和39年12月
- 専有面積/33.32㎡(壁芯)
- バルコニー/4.08㎡
- 管理形態/自主管理
- 管理費/月額15,000円
- 修繕積立金/管理費に含む
- 土地/所有権 ■総戸数/28戸
- 現況/空室 ■引渡し/内装完工後
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



販売価格

2,280万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本 社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>

担当/鷲尾