

売マツション

1LDK+S/52.65㎡(壁芯)

～新規内装リフォーム物件～

クレアトル西落合 3階部分

都営大江戸線

「落合南長崎」駅歩7分

西武新宿線

「新井薬師前」駅歩12分

アクセス



内装完成後イメージ写真

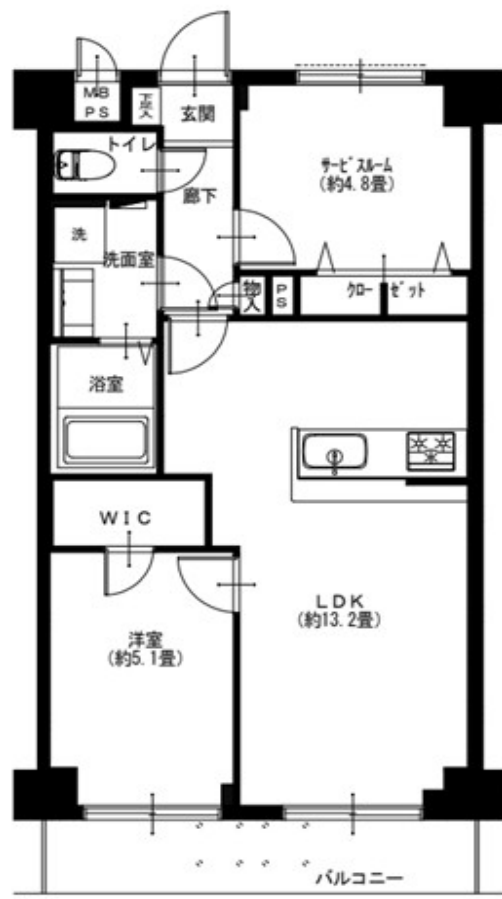
住宅ローン
返済例

頭金0円

152,108円～

借入額6,190万円・変動金利0.848%・
返済年数40年の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



内装リフォーム予定※間取り図は当社プラン図です。



☆新規内装リフォーム後引渡し

- フローリング・クロス貼替、建具・収納新規交換、エアコン
- ユニットバス・トイレ・洗面台・キッチン・室内防水パン 新規交換
- 床暖房交換、給水・給湯管新設、クリーニング...等々

☆平成7年築・新耐震基準

☆オートロック

☆宅配BOX

☆タイル貼り・高級感あり

☆大型公園【哲学堂公園】至近

物件概要

- 所在地/新宿区西落合1-30-25
- 建物/鉄筋コンクリート造5階建3階部分(EV有)
- 築年月/平成7年12月 ■施工/山田建設㈱
- 専有面積/52.65㎡(壁芯)
- バルコニー/6.06㎡
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 管理費/月額14,800円
- 修繕積立金/月額8,530円
- 土地/所有権 ■総戸数/24戸
- 現況/空室 ■引渡し/内装完工後
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



販売価格

6,190万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号
株式会社 日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)
本社
FAX (03) 3228-5915
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>
担当/千葉