

売マンション

1K/21.16㎡(壁芯)

オーナーチェンジ物件

耐震補強工事実施済で新耐震基準

シャンボール南高円寺 2階部分

東京メトロ丸ノ内線

「新高円寺」駅歩5分

JR中央線・総武線

「高円寺」駅歩14分

☆オーナーチェンジ物件

賃料月額58,000円

☆2階部分の南向き

☆陽当たり良好

☆耐震補強工事実施済(令和3年)

～安心の新耐震基準～

☆管理体制良好のマンション

☆長期修繕計画書有り

☆CATV・NTTBルッツ・J:COM

物件概要

■所在地/杉並区梅里1-19-1

■建物/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建2階部分

■築年月/昭和46年9月 ■施工/大長崎建設機

■専有面積/21.16㎡ ■バルコニー/不明

■管理形態/全部委託(日勤)

■管理費/月額7,060円

■修繕積立金/月額7,230円

■防犯負担金/月額500円

■土地/所有権※一部旧法賃借権

(2055年8月12日迄)

■地代/年額19,253円

■総戸数/65戸 ■現況/賃貸中

■ペット/不可 ■事務所/要相談

※外部オーナー負担金/月額1,000円

現地案内図



外観

オーナーチェンジ物件【現況賃貸中】

現況利回り **7.9%**

賃貸状況 (令和7年4月27日現在)

月額
収入 **58,000円**

年間
収入 **696,000円**

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



☆lifeinformation

・クイーンズ伊勢丹新高円寺店まで約390m(徒歩5分)

・ファミリーマート高円寺梅里店まで約300m(徒歩4分)

・いなげやina21杉並新高円寺店まで約840m(徒歩9分)

販売
価格

880 (消費税込)
万円



東京都知事免許(12)第35181号
株式会社 **日新ハウジング**

TEL (03) 3228-0701(代)
本社
FAX (03) 3228-5915
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>
担当/