

売マツション

2LDK/55.74㎡(公簿)

4方角部屋・日照眺望良好・室内状態良好

哲学堂コーポラス 6階部分

都営大江戸線

「落合南長崎」駅歩10分

西武新宿線

「新井薬師前」駅歩11分



眺望

住宅ローン 返済例

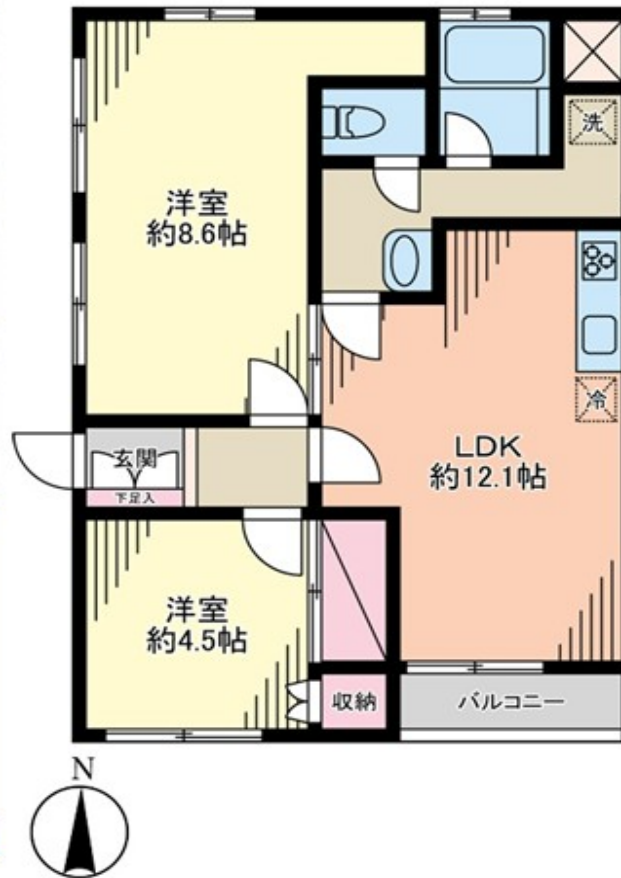
頭金0円

月々のお支払い

63,812円～

借入額2,280万円・変動
金利1.554%
返済年数40年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



3口コンロ



グリル付き



追い炊き



独立洗面化粧台



室内洗濯機置場



温水洗浄便座

☆内装リフォーム済(平成24年6月)

- フローリング、壁・天井クロス、給湯器、エアコン
- システムキッチン、トイレ、洗面台、新規交換
- 室内防水パン、建具、下足入、クリーニング...等々

☆6階部分・4面採光の四方角部屋

☆陽当たり・風通し良好

☆新宿新都心の高層ビル群を望む

☆エントランス前にバス停あり

～中野駅・池袋駅へのアクセス可能～

☆緑豊かな哲学堂公園近接

☆大規模修繕工事済(平成26年8月)

物件概要

- 所在地/新宿区西落合2-15-7
- 建物/鉄骨造7階建6階部分(EV有)
- 築年月/昭和42年6月 ■施工/ニチモプレハブ(株)
- 専有面積/55.74㎡(公簿) ■バルコニー/約2.26㎡
- 管理形態/自主管理
- 管理費/月額7,500円
- 修繕積立金/月額9,000円
- 土地/所有権 ■総戸数/42戸
- 現況/居住中 ■引渡し/契約後約3か月
- ペット/不可 ■事務所/不可
- ※売主買替の為引渡猶予約10日程
頂きます

現地案内図



販売
価格

2,280万円



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 **日新ハウジング**

TEL (03) 3228-0701(代)

本 社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>

担当/千葉