

売マンション

1LDK/40.92㎡(壁芯)

平成10年築の新耐震基準・新規内装リフォーム

アルシオン新中野 502号室

丸ノ内線
「新中野」駅歩4分
中央総武線/東西線
「中野」駅歩12分

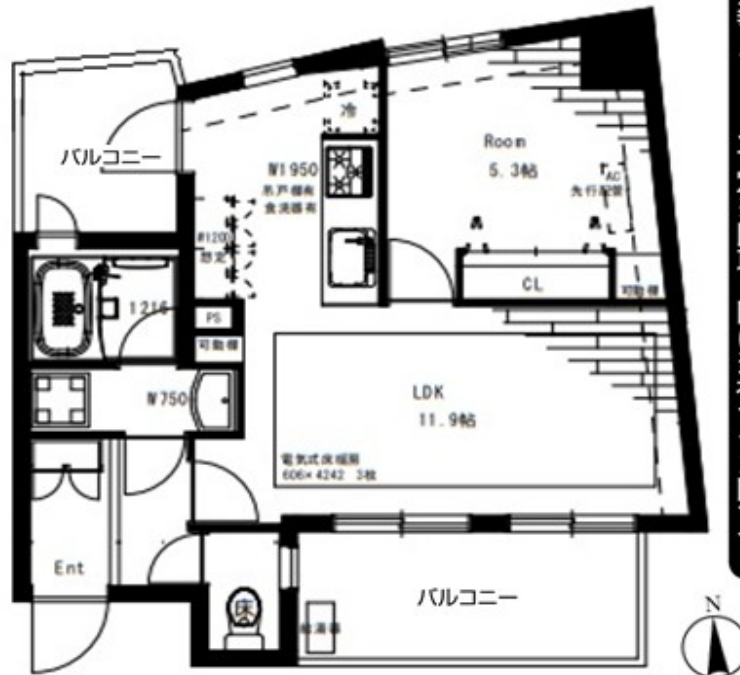
外観



エントランス



エントランス



内装リフォーム予定※間取り図は当社プラン図です。

☆新規内装リフォーム後引渡し

- フローリング・クロス貼替、建具・収納新規交換、エアコン
- ユニットバス・トイレ・洗面台・キッチン・室内防水パン 新規交換
- 床暖房交換、給水・給湯管新設、クリーニング...等々

☆平成10年築の新耐震基準

- オートロック ○宅配ボックス ○ビジョンガラス付エレベーター
- 床暖房(LDK部分) ○エアタイトサッシ ○BS・CATV視聴可能

☆5階部分・独立性の高い3方角部屋

☆2面バルコニーで風通し良好

☆陽当たり・見晴らし良好

☆大規模修繕工事実施中(令和7年6月迄)

物件概要

- 所在地/中野区本町6-22-14
- 建物/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建5階部分
- 築年月/平成10年11月
- 施工/三平建設㈱
- 専有面積/40.92㎡
- バルコニー/10.89㎡
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 管理費/月額10,600円
- 修繕積立金/月額18,700円
- 土地/所有権 ■総戸数/18戸
- 現況/空室 ■引渡し/内装完工後
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



住宅ローン
返済例

頭金0円

112,092円～

借入額5,480万円・変動金利0.848%・
返済年数50年 の場合

販売価格

5,480万円 (消費税込)



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>

担当/鷲尾(わしお)