

売マンション

3LDK/82.51㎡(壁芯)

最上階・ワンフロア4戸のみのプレミアム住戸

グランドマンション野方 1305号室

アクセス

西武新宿線

「野方」駅歩8分

「都立家政」駅13分



眺望



LDK



洋室



室内パノラマ



☆新規内装リフォーム済(R6年11月)

- フローリング、フロアタイル、クロス貼替
- システムキッチン(浄水機能付・食洗器付)
- ユニットバス(浴室換気乾燥機能付)
- 洗面化粧台、玄関収納、建具、トイレ、給湯器(追焚機能付) 等

☆新耐震基準適合

～耐震補強工事済(R6年6月)～

☆駐車場専用使用権付(月額1,000円)

☆13階部分の最上階・南西角部屋

☆陽当たり・眺望・風通し良好

☆各窓サッシ交換済(H27年)

☆各種減税等利用可

住宅ローン控除、登録免許税軽減等々

物件概要

- 所在地/中野区丸山2-7-1
- 建物/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建13階部分
- 築年月/昭和46年8月 ■施工/熊谷組
- 専有面積/82.51㎡ ■バルコニー/11.34㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額14,900円
- 修繕積立金/月額28,050円
- 専用使用権付駐車場/月額1,000円
- 土地/所有権 ■総戸数/86戸
- 現況/空室 ■引渡し/即可
- ペット/不可 ■事務所/不可
- ※外部所有者協力金/月額1,000円

現地案内図



住宅ローン
返済例

頭金0円

124,364円～

借入額6,080万円・変動金利
0.848%・返済年数50年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

6,080万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>

担当/千葉