

売マンション

1R/17.50㎡(壁芯)

新耐震基準 セカンド・投資に!!

日神パレス高井戸 4階部分

京王井の頭線

「高井戸」駅歩6分

アクセス



賃料58,000円で貸した場合の利回り

想定利回り **7.71%**

想定収入

月額収入 **58,000円** 年間収入 **696,000円**



☆新耐震基準マンション

☆2023年6月 消防施設改修工事済

☆2023年4月 鉄部塗装工事済

☆2021年11月 エレベーターリニューアル工事済

☆北東角部屋

☆1階はクリニック

バス停「高井戸駅入口」まで徒歩1分
～永福町駅・久我山駅へのアクセスが可能～

●オオゼキ高井戸店まで徒歩約3分

●Olympic高井戸店まで徒歩約4分

物件概要

- 所在地/杉並区高井戸東3-28-6
- 建物/鉄筋コンクリート造7階建4階部分
- 築年月/昭和61年7月 ■施工/宝建設株
- 専有面積/17.50㎡
- バルコニー/2.58㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額10,000円
- 修繕積立金/月額9,490円
- 土地/所有権 ■総戸数/23戸
- 現況/空室 ■引渡し/即可
- ペット/不可 ■事務所/不可
- ※2025年8月分より管理費10,800円

現地案内図



販売価格

980 (消費税込) 万円

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



東京都知事免許(12) 第35181号

株式会社 **日新ハウジング**

TEL (03) 3228-0701(代)

本 社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介>

担当/鷲尾