

売マンション

1R/18.95㎡(壁芯)

オーナーチェンジ物件

池袋駅までアクセスの良い立地

菱和パレス滝野川CD I 4階部分

都営三田線

「西巣鴨」駅歩7分

埼京線

「板橋」駅歩7分

外観



エントランス



集P



商店街



オーナーチェンジ物件【現況賃貸中】

現況利回り **6.04%**

賃貸状況 (令和7年4月13日現在)

月額
収入 **62,000円**

年間
収入 **744,000円**

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



新耐震基準



賃貸中



2階以上



陽当たり良好



近隣商店街

- ☆新耐震基準のマンション
- ☆オーナーチェンジ物件
- 賃料月額62,000円 (共益費込)
- 実質利回り4.95%
- ☆エントランスは2階になります
- ☆2路線2駅利用可能
- 板橋駅から池袋駅まで乗車時間3分
- ☆板橋駅から滝野川市場通り商店街を抜けて当物件へ!!買物至便
- ☆東南向き 陽当たり良好

物件概要

- 所在地/北区滝野川7-43-1
- 建物/鉄筋コンクリート造地下1階付
- 4階建4階部分(EV無)
- 築年月/平成3年5月 ■施工/(株)小川建設
- 専有面積/18.95㎡ ■バルコニー/3.31㎡
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 管理費/月額5,600円
- 修繕積立金/月額5,600円
- 土地/所有権 ■総戸数/41戸
- 現況/賃貸中
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



販売価格

1,230万円 (消費税込)



東京都知事免許 (12) 第35181号

株式会社 **日新ハウジング**

TEL (03) 3228-0701(代)

本 社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<仲介> 手数料分かれ

担当/松山