

売マンション

1LDK/41.11㎡(壁芯)

駅徒歩1分・都心眺望の風趣を楽しむ高層17階建て

ルネ神楽坂 1306号室

都営大江戸線

「牛込神楽坂」駅徒歩1分

東京メトロ東西線

「神楽坂」駅徒歩7分

アクセス

外観



エントランス



共用部

住宅ローン
返済例

頭金0円

163,228円～

借入額7,980万円・変動金利
0.848%・返済年数50年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



☆平成19年築の高級高層マンション

- 安心のトリプルガード、24時間セキュリティシステム
- TVモニター付オートロックシステム宅配ボックス

☆新規内装リフォーム後引渡し

- フローリング、フロアタイル、クロス貼替、床暖房
- システムキッチン(浄水機能付)●ユニットバス(浴室乾燥機能付)
- 洗面化粧台、玄関収納、建具、トイレ、給湯器(追焚機能付) 等

☆13階部分の高層階で眺望良好

☆駅徒歩1分の好立地

☆大規模修繕工事実施済(R6年9月)

☆ペット飼育可(規約有)

☆多路線利用できる「飯田橋」駅も歩10分

物件概要

- 所在地/新宿区単町39
- 建物/鉄筋コンクリート造17階建13階部分 地下1階付
- 築年月/平成19年7月 ■施工/東海興業機
- 専有面積/41.11㎡ ■バルコニー/6.74㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額10,700円
- 修繕積立金/月額9,000円
- インターネット設備保守費/月額1,320円
- 土地/所有権 ■総戸数/130戸
- 現況/空室 ■引渡し/内装完工後
- ペット/可 ■事務所/不可

現地案内図



販売価格

7,980万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>

担当/千葉