

売マンション

2LDK/50.90㎡(壁芯)

新規内装リフォーム/敷地持ち分約68㎡の資産価値

烏山北住宅23号棟 405号室

アクセス

京王線
「芦花公園」駅歩12分
京王線
「千歳烏山」駅歩13分



内装リフォーム後引渡し
(間取りは内装プランです)



☆新規内装リフォーム後引渡し

- フローリング・クロス貼替、建具・収納新規交換、エアコン
- ユニットバス・トイレ・洗面台・キッチン・室内防水パン 新規交換
- 給水・給湯管新設、クリーニング...等々

- ☆全窓サッシ交換予定～ペアガラス～
- ☆4階部分・南向きバルコニー
- ☆陽当たり・見晴らし良好
- ☆全27棟・634戸の大型マンション
- ☆敷地共有持ち分約68㎡(約20坪)
- ☆緑豊かな閑静な住宅街に立地
- ☆井の頭線「富士見ヶ丘」駅も歩19分
- ☆バス便も豊富～最寄り停留所まで歩5分～

物件概要

- 所在地/世田谷区北烏山3-13-23
- 建物/鉄筋コンクリート造5階建4階部分(EV無)
- 築年月/昭和41年10月
- 専有面積/50.90㎡(壁芯)
- バルコニー/約6.12㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額5,160円
- 修繕積立金/月額5,160円
- 土地/所有権 ■総戸数/40戸
- 現況/空室 ■引渡し/内装完工後
- ペット/不可 ■事務所/不可

現地案内図



住宅ローン
返済例

頭金0円

79,134円～

借入額2,980万円・変動金利
0.634%・返済年数50年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



販売価格

2,980万円 (消費税込)



東京都知事免許 (12) 第35181号

株式会社 日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒154-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>

担当/千葉