

売マツション

1LDK/41.11㎡(壁芯)

新規内装・平成19年築・駅徒歩1分・総戸数130戸のビッグコミュニティ

ルネ神楽坂 1306号室

都営大江戸線

「牛込神楽坂」駅徒歩1分

東京メトロ東西線

「神楽坂」駅徒歩7分

アクセス



外観



新耐震基準



オートロック



防犯カメラ



宅配BOX



ペット飼育可

☆新規内装リフォーム後引渡し

- フローリング、壁・天井クロス、フロアタイル 貼替
- システムキッチン交換(浄水機能付・食洗器付)
- ユニットバス交換(浴室換気乾燥機能付)
- 洗面化粧台、玄関収納、建具、トイレ、給湯器(追焚機能付)等

☆新耐震基準のマンション

☆大規模修繕工事実施済(R6年9月)

☆ペット飼育可(規約有り)

☆13階部分・眺望良好

☆「飯田橋」駅徒歩9分も利用可

～総武中央線、大江戸線、東西線、有楽町線、南北線～

物件概要

- 所在地/新宿区単町39
- 建物/鉄筋コンクリート造地下1階付17階建13階部分
- 築年月/平成19年7月 ■施工/東海興業株
- 専有面積/41.11㎡ ■バルコニー/6.74㎡
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額10,700円
- 修繕積立金/月額9,000円
- インターネット設備保守料/月額1,320円
- 役員協力金/月額2,500円
(輪番役員辞退時、役員該当期間)
- 土地/所有権 ■総戸数/130戸
- 現況/空室 ■引渡し/内装完工後
- ペット/可(細則有) ■事務所/不可

現地案内図



住宅ローン
返済例

155,227円～

頭金0円

借入額7,980万円・変動金利
0.634%・返済年数50年 の場合

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

販売価格

7,980万円 (消費税込)



東京都知事免許(12)第35181号

株式会社 日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)

本社

FAX (03) 3228-5915

〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日・木曜日)

<売主>

担当/千葉